

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233543 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí rodinný d m 4+1 uprostřed nádherné přírody Posázaví, v klidné části obce Kalištlenský, 30 km jihovýchodně od Prahy. Zdravý d m se sedlovou střechou byl zkolaudován v roce 2001. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a křovými kamny, okna jsou zdvojená dřevěná. Podzemní d m stojí na mírně svažitém pozemku se vzrostlými stromy a krásným výhledem do volné krajiny. Celková rozloha pozemku je 775 m<sup>2</sup>.

Součástí dispozice domu:

1. Nadzemní podlaží: obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC
2. Nadzemní podlaží: ložnice, pokoj, balkon

Pitná voda je odebírána z vlastního vrtu. Odpadní vody jsou svedeny do septiku, obecní kanalizace je jen několik desítek metrů od pozemku. Na zahradě je k dispozici dřevěný zahradní domek na nádi.

Autem se do Prahy dostanete za 30 minut. Železniční stanice Senohraby je vzdálená 5 km. Přímo v obci je autobusová zastávka, restaurace a dětské hřiště. Obchod, mateřská a základní škola jsou dostupné v okolních obcích Ondřejov a Senohraby.

D m je zateplen. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi za výhodných podmínek zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4233543
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	775 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	27 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	704 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Šmíd**

Tel:

**+420 725 586 884**

Email:

**josef.smid@100klicu.cz**



**100klíč, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.100klicu.cz**