

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233569 Datum vydání: 10.06.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Chcete bydlet v novém a energeticky úsporném domě? Máte rádi klidné a okouzlující prostředí v přírodě? Nebaví Vás každodenní ruch města, ale zároveň ho potřebujete mít na dosah? Tak je tato nabídka právě pro Vás.

Tato atypická novostavba leží na pozemku o celkové ploše 992 m² a najdete ji na okraji vesnice Hodíškov. Přináší dokonalé spojení moderního komfortu a klidného venkovského života s krátkou dojezdovou vzdáleností do města Žár nad Sázavou, nebo do Nového Města na Moravě. Okouzlující malebnost vesnice, nádherné západy slunce a možnost procházek kolem nedalekých rybníků vytvářejí idylické prostředí pro Vaši relaxaci a odpočinek.

Dispozice 3+kk s celkovou užitnou plochou 153,02 m² a vysokými stropy zajišťuje prostorný a vzdušný interiér. Galerie v prvním patře dodává nezaměnitelný šarm a nabízí inspirativní prostory pro Vaše umělecké výtvary i odpočinek s knihou. Praktické jsou v domě dvě koupelny, technická místnost s výtahem a úložná místnost, která může sloužit také jako pracovna. Obývací pokoj nabízí krásný výhled na louku pod rybníkem a les.

Dvě garáže nabízí dostatek prostoru pro Vaše vozidla. Garáž (28,87 m²), která je propojena s domem přechodným zábradlím, nabídne budoucímu paní domu pohodlný a praktický přístup do domu suchou nohou. Druhá dvojgaráž (35,84 m²) za domem nabídne budoucímu pánu domu prostor nejen k parkování svých motorových miláček, ale také k realizaci svých kutilských dovedností.

Využití moderních technologií, jako je vytápění tepelným čerpadlem a podlahové topení, společně s úsporným provozem, zaručují maximální komfort a efektivitu v každém ročním období. Energetická náročnost budovy: třídní C - úsporná.

Výměry místností v 1.NP: předstí (10,34 m²), technická místnost (4,80 m²), koupelna (3,54 m²), wc (1,26 m²), obývací pokoj +kk (41,73 m²), pokoj (16,71 m²), ložnice (15,38 m²) s koupelnou (7,25 m²), garáž (28,87 m²). Celková plocha 1.NP činí 129,88 m².
Výměry místností v 2.NP: úložný prostor (10,71 m²), úložný prostor (12,43 m²). Celková plocha 2.NP činí 23,14 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístrojů.

Hodíškov je obec v okrese Žár nad Sázavou v kraji Vysočina. Vysočina se rozprostírá po zvláště krásných územích eskomoravské vrchoviny v samém středu České republiky. Obec se nachází přibližně 12 km jihovýchodně od města Žár nad Sázavou. Okolí vás okouzlí nedotčeným přírodním bohatstvím, čistým životním prostředím i množstvím historických památek. Najdete tu například hned tři města s památkami světového dědictví UNESCO.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 776 170 562

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4233569
Inzerát aktualizován:	10.06.2024
Inzerát vydán:	29.03.2024
ID zakázky v RK:	0090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	992 m2
Užitná plocha:	153 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha zahrady:	780 m2
Zastav ná plocha:	211 m2