

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233585 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

**26 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost bývalého statku s pohádkovou atmosférou a okouzlujícím výhledem do údolí řeky Sázavy. Celková rozloha pozemku činí 2337 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí 952 m<sup>2</sup> + terasy a balkóny 142 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází celkem tři samostatné budovy.

1/ Rodinný zateplený dům z roku 2008 o dispozici 7+1, rozprostírající se na užitné ploše 304 m<sup>2</sup>, doplněný o dvě terasy a dva balkóny o celkové ploše 43 m<sup>2</sup>. Prostorný obývací pokoj o ploše 45 m<sup>2</sup> s krbem a nádherných výhledem. Dům dále nabízí 6 ložnic, pracovnu, 4 koupelny, šatnu, technickou místnost. V suterénu domu se nachází historický klenutý sklep vhodný pro uskladnění vína.

2/ Zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+kk s vnitřním bazénem 8x4 m (hloubka 1,5 m) a wellness zónou s infrasaunou, finskou saunou, masážní vanou a dvěma sprchovými kouty. Užitná plocha domu činí 277 m<sup>2</sup> + dvě terasy o celkové ploše 23 m<sup>2</sup>. Dům se sestává z prostorného obývacího pokoje s krbem a kuchyňským koutem, 5 ložnic a 2 koupelen.

3/ Stylová stodola s ateliérem o užitné ploše 371 m<sup>2</sup> s terasou 76 m<sup>2</sup>. Částečně rekonstrukce probíhala v roce 2008. Prostorná místnost s kachlovým krbem a ateliérem. Pokroví nabízí velký potenciál pro další rozšíření obytné zóny. Součástí stodoly je garáž 45 m<sup>2</sup>.

Pro zajištění komfortu a pohodlí je nemovitost vybavena moderními prvky, včetně tepelného čerpadla a elektrického boileru pro ohřev vody. Navíc každá z budov umožňuje topení dle potřeby v krbu. Obecní vodovod, vlastní OV, kopaná studna o hloubce 13,5 m.

Zahrada je téměř jako ráj, s chodníky, nájezdy a terasami ze zámkové dlažby a závlahovým systémem pro udržení květin, keřů a stromů. Okolní krajina láká svou malebnou přírodou a blízkostí k přírodním rezervacím a řece Sázavě.

V obci se nachází prodejna potravin a hospoda. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v blízkém městě Jílové u Prahy. Přístup do Prahy je rychlý a pohodlný, a už cestujete vlakem, autobusem nebo automobilem.

Tato nabídka je jedinečná příležitost pro ty, kteří touží po spojení komfortu a poklidného venkovského života uprostřed přírody. Nenechte si ji ujít!

Více fotografií na vyžádání v RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňovská 2370/55,**

**16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**

ID inzerátu ESO: 4233585

Inzerát aktualizován: 26.06.2024

Inzerát vydán: 29.03.2024

ID zakázky v RK: 7105

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2337 m2
Užitná plocha:	952 m2
Zastav ná plocha:	689 m2