

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233650 Datum vydání: 09.07.2024

Cena za nemovitost:

19 000 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte nový domov pro svoji rodinu a bydlení na dosah Prahy je pro vás ideálním řešením?

Máte představu o domě, který bude poskytovat rodině velkorysý prostor, každý zde najde své soukromí pro relaxaci i prostor pro práci?

Potřebujete velkou jídelnu k setkání s rodinou a příteli a nadstandardně velký obývací pokoj?

Možná máme pro vás dům, který je nejen velkorysý svou podlahovou plochou, stojí uprostřed zahrady 799m² a nachází se v jedné z nejhezších lokalit Prahy-východ, v Látkovicích.

Projděte si domem virtuálně metr po metru, nahlédněte do každé z jeho místností, na zahradu. Stačí kliknout na Matterport a ocitnete se v domě, který může být vaším domovem, který si doladíte podle svých představ. Virtuální prohlídku najdete na prezentaci.

Dům je cihlovou stavbou s celkovou užitnou plochou 381m², bazénem 28m² a byl postaven před 25 lety. Stavba se nachází na rohové parcele 1068 m² ve vilové části Látkovic na velmi hezkém a klidném místě.

Nemovitost byla využívána pro jednu rodinu, ale rekonstrukcí 2. NP a vybudováním kuchyně z prostoru jedné z ložnic je bydlení možno využít jako dvougenerační.

Podlahová plocha pozemí je 157m² byt + garáž pro 2 vozy (35,56m²), kotelna 3,44m², celkem 196,2m². V suterénu domu je kvalitní sklep s podlahovou plochou 11m² přístupný schodištěm z jídelny.

V pozemí je prostorná a světlá kuchyně (12,72m²), jídelna (28,54m²), velkorysý obývací pokoj (39,47m²), sociální zázemí s WC, šatna, zádveř, chodby a dále 2 ložnice s koupelnou a WC. Ve 2. podlaží domu najdete 3 ložnice se samostatnými vchody, 3 koupelny (sprcha a WC) s celkovou plochou 173,8m², dále galerii 14,96m² s výhledem do pozemí, ze které je přístup do pokojů a dále balkon 22,16m², na který můžete vejít ze dvou velkých ložnic.

K relaxaci slouží na zahradě zpevněný prostor terasy s krbem, cca 30m², která je přístupná francouzskými okny jak z jídelny, tak obývacího pokoje a dále venkovní krytý bazén.

Dům je v dobrém stavu, lze jej ihned užívat, ale nabízí se rekonstrukce vnitřních prostor, zejména podlahových ploch, dveří a další úpravy vzhledem k datu kolaudace a užívání.

Vytápění domu je plynovým kotlem, zčásti je topení umístěno v podlaze, zčásti je vytápěno radiátory. Plynový kotel zajišťuje i ohřev vody. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod.

Látkovice jsou hezkým místem pro život, na dosah Prahy, obklopené krásnou Polabskou přírodou s možností jak sportovního, tak kulturního vyžití a veškerou občanskou vybaveností.

Virtuální prohlídka zde:

<https://my.matterport.com/show/?m=dvSLihdxNMF>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Nemovitost si můžete prohlédnout virtuálně, projít celým domem než se rozhodnete přijít na prohlídku.

K možnosti prohlídky mě prosím kontaktujte.

Dom není zatížen hypotékou, volný k nastoupení ihned po prodeji.

Veškerý právní servis je součástí ceny, kupujícímu poskytneme i veškerou pomoc s financováním včetně konzultace vašich možností, a to bezplatně.

PENB je v přípravě, proto nyní udáváme "G".

ID inzerátu ESO:	4233650
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Inzerát vydán:	30.03.2024
ID zakázky v RK:	385848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1068 m ²
Užitná plocha:	381 m ²
Podlahová plocha:	313 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	799 m ²
Zastavěná plocha:	241 m ²