

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233672 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Prodej patrového rodinného domu v malebném Křivanov – Váš únik do přírody a klidu

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji jedinečný patrový rodinný dům s historií a nezaměnitelným kouzlem, umístěný na kouzelném místě v srdci Křivanova. Tento dům je ideální pro milovníky přírody a klidu, nachází se na strategickém kopci, který zajišťuje bezpečnost před záplavami, a stojí na prostorném pozemku o rozloze 1700 m<sup>2</sup>, kde naleznete útulná zákoutí pro zahradní radovánky a odpovínek.

Struktura domu:

1. a 2. nadzemní podlaží (NP): Hlavní obytný prostor s prostornými místnostmi.

1. podzemní podlaží (PP): Prostorné sklepení o velikosti 26 m<sup>2</sup>, ideální pro skladování zásob nebo pro vinotéku.

Kůlna a venkovní úložný prostor: Perfektní pro zahradní nářadí a pracovní stroje, včetně místa pro zahradní traktor a sekačku na trávu.

Vybavení a zařízení:

Interiér je kompletně zařízen starším, ale pohodlným nábytkem a spotřebiči, které vytvářejí útulnou atmosféru. V koupelně naleznete praktický sprchový kout. Dům je vybaven kamny na tuhá paliva pro ekonomické vytápění, s možností přepnutí na plynový kotel pro větší pohodlí.

Vstupy a přístup:

Hlavní vstup: Z levní strany domu, směřující od hlavní silnice.

Zadní vstup: Vede přímo do klidného zahradního prostoru, ideálního pro relaxaci a odpovínek.

Lokalita:

Tento dům se nachází na výjimečném místě v Křivanov, které nabízí únik před městským ruchem a přímý kontakt s přírodou.

Poloha na kopci zajišťuje nejen nádherné výhledy, ale také bezpečné a klidné bydlení.

Pro lepší představu:

Před rozhodnutím o osobní prohlídce jsme pro vás připravili video o domě a možnost virtuální prohlídky, abyste si mohli udělat co nejlepší představu o tom, co tento domov nabízí. Tyto nástroje vám umožní prozkoumat každý kout nemovitosti z pohledí vašeho domova.

Rozhodnutí o rekonstrukci:

Máte možnost si tento domov přizpůsobit podle svých představ a potřeb. Nabízíme vám flexibilitu k rozhodnutí, zda dům zrekonstruujete, nebo jej budete využívat ve stávajícím stavu.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matej**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**

obklopené zelení a s možností okamžitého nastouhování. Pokud toužíte po klidu a soukromí s bezprostředním přístupem k přírodě, tento dům v Křižanově splní všechny vaše představy a očekávání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám tento jedinečný domov.

ID inzerátu ESO:	4233672
Inzerát vydán:	31.03.2024
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1700 m2
Užitná plocha:	185 m2
Plocha sklepa:	26 m2
Zastavovaná plocha:	105 m2