

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233672 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Prodej patrového rodinného domu v malebném Křižanově – Váš únik do přírody a klidu

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji jedinečný patrový rodinný dům s historií a nezaměnitelným kouzlem, umístěný na kouzelném místě v srdci Křižanova. Tento dům je ideální pro milovníky přírody a klidu, nachází se na strategickém kopci, který zajišťuje bezpečnost před záplavami, a stojí na prostorném pozemku o rozloze 1700 m², kde naleznete útulná zákoutí pro zahradní radovánky a odpočinek.

Struktura domu:

1. a 2. nadzemní podlaží (NP): Hlavní obytný prostor s prostornými místnostmi.

1. podzemní podlaží (PP): Prostorné sklepení o velikosti 26 m², ideální pro skladování zásob nebo pro vinotéku.

Kůlna a venkovní úložný prostor: Perfektní pro zahradní nářadí a pracovní stroje, včetně místa pro zahradní traktor a sekačku na trávu.

Vybavení a zařízení:

Interiér je kompletně zařízen starším, ale pohodlným nábytkem a spotřebiči, které vytvářejí útulnou atmosféru. V koupelně naleznete praktický sprchový kout. Dům je vybaven kamny na tuhá paliva pro ekonomické vytápění, s možností přepnutí na plynový kotel pro větší pohodlí.

Vstupy a přístup:

Hlavní vstup: Z levní strany domu, směřující od hlavní silnice.

Zadní vstup: Vede přímo do klidného zahradního prostoru, ideálního pro relaxaci a odpočinek.

Lokalita:

Tento dům se nachází na výjimečném místě v Křižanově, které nabízí únik před městským ruchem a přímý kontakt s přírodou.

Poloha na kopci zajišťuje nejen nádherné výhledy, ale také bezpečné a klidné bydlení.

Pro lepší představu:

Před rozhodnutím o osobní prohlídce jsme pro vás připravili video o domě a možnost virtuální prohlídky, abyste si mohli udělat co nejlepší představu o tom, co tento domov nabízí. Tyto nástroje vám umožní prozkoumat každý kout nemovitosti z pohledí vašeho domova.

Rozhodnutí o rekonstrukci:

Máte možnost si tento domov přizpůsobit podle svých představ a potřeb. Nabízíme vám flexibilitu k rozhodnutí, zda dům zrekonstruujete, nebo jej budete využívat ve stávajícím stavu.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matej

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Těbíl

Web:

www.j-mreality.cz

obklopené zelení a s možností okamžitého nastřehování. Pokud
toužíte po klidu a soukromí s bezprostředním přístupem k přírodě,
tento dům v Křižanově splní všechny vaše představy a očekávání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte
kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám
tento jedinečný domov.

ID inzerátu ESO:	4233672
Inzerát vydán:	31.03.2024
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1700 m ²
Užitná plocha:	185 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²