

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233682 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivní nabídka.

Nenechte si ujít možnost koupit dvougeneračního, dvoupodlažního rodinného domu po rekonstrukci, s optimálním umístěním v klidné ulici Meovská, přesto jen pár minut chůze od ulice Náchodská a obanské vybavenosti a 1 minutu chůze od Nola parku, v oblíbené městské části Horní Poernice.

Jedná se o rodinný dům, který je spojený s vedlejším RD jiného vlastníka.

K dispozici jsou dva samostatné byty s vlastními vchody.

Dům je podsklepen.

Dům není zateplen.

Na nádvoří je umístěna dvojgaráž, přístupná jak dvěma vraty z ulice, tak dveřmi na nádvoří domu.

Na fotografiích je pouze byt v 1. patře.

Parametry:

- zastavěná plocha a nádvoří v . plochy pro zahradu: 332m²
- zastavěná plocha domu: 106m²
- zastavěná plocha garáže: 60m² (užitná: 47m²)
- plocha nádvoří: cca 89m²
- plocha zahrady před domem k ulici: cca 17m²
- plocha zahrady zbylé: cca 60m²

Byt 2+1 v přízemí - 67,4m²:

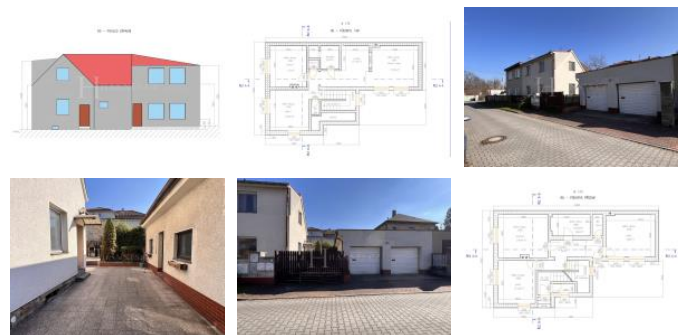
- přízemí : 9,2m²
- kuchyně : 18m² (sever)
- obývací pokoj: 18m² (západ)
- ložnice: 13,4m² (sever, západ)
- koupelna s vanou, otopným žebříkem a wc: 6,9m²
- samostatná toaleta: 1,9m²

Byt 3+kk v 1. patře - 73m² + schodiště :

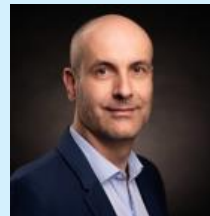
- vstupní přízemí v přízemí, s prostorem na šatnu a oknem: 4m² (západ)
- přízemí v 1. patře: 4,7m²
- obývací pokoj: 17,8m² (jih)
- kuchyně : 9m²
- ložnice 1: 15,5m² (sever, západ)
- ložnice 2: 13,5m² (sever)
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a wc: 6m²
- samostatná toaleta: 1,5m²
- komora: 1m²
- schodiště (jih)

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Dům není napojen na kanalizaci městské části, tato je však v ulici k



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz

HANNES.CZ

Tel:

Adresa:

ehova 997/12, 13000

Praha 3

Web:

www.hannes.cz

dispozici.

Odpady jsou tedy nyní vedeny do septiku.

Pod garáží je studna.

V 1. patře bydlí spolehlivý nájemce. Budoucí vlastník může být v nájemní vztah před převzetím, nebo bude před převzetím evodem nemovitosti ukončen.

V obci Horní Poernice je veškerá potřebná vybavenost, městský úřad, pošta, policie, divadlo, mateřské, základní i střední školy, lékárna, lékárna, parky, dětská hřiště, cukrárna a kavárna, restaurace, obchody, banky, železniční stanice a mnoho dalších služeb.

Z hlediska umístění v lokalitě, a dostupnosti je dle mapy strategicky snadněji představitelné místo :

Vlakem za 16 minut bez přestupu centrum města - Masarykovo nádraží.

MHD: busem bez přestupu za 8 minut metro B – Černý most

Autem:

- nájezd na D10 = 2 minuty
- nájezd na D11 = 2 minuty
- nájezd na Pražský okruh / jižní spojku = 6 minut
- OC Černý most / IKEA = 7 minut
- LIDL = 1 minuta

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte telefonicky, nebo zašlete sms, ozveme se zpět.

Upozornění vzhledem k aktuálním zkušenostem:

Prohlídky a info pouze přes RK.

Zájemce, jenž by se snažil prohlídku, i kontakt na majitele zajistit dle parametrů inzerce, nebo formou zvonění na soukromého nájemce, nebo dokonce na sousedy, nebude realitní kancelář ani vlastník brát pro další jednání o tomto prodeji dále v úvahu. Děkujeme za pochopení.

ID inzerátu ESO:	4233682
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	31.03.2024
ID zakázky v RK:	3557
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	332 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	78 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²