

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233697 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

7 790 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme zprostředkování prodeje RD v Lochenicích.

RD se nachází v okrajové části obce, je velice rozlehlý a nabízí velké množství variací úpravy, nebo rekonstrukce.

D m se nachází z jedné strany nedaleko vodní plochy Správní rybník a z druhé strany je velice blízko k připojce na dálnici D 11.

D m kdysi sloužil jako hostinec se sálem, restaurací se zázemím a hostinskými pokoji. V současné době je vodní sál rozdělen na samostatné místnosti a tudíž lze celý d m využít bu jako sídlo firmy s množstvím samostatných kanceláří a sklad, nebo jako bydlení pro vícegenerační rodinu.

D m lze také velice jednoduše rozdělit na minimálně 6 samostatných bytových jednotek a může tak vzniknout krásný, rozlehlý a zajímavý bytový d m.

Pozemek okolo domu je dostatečně velký a je vhodný jak pro soukromé bydlení, tak pro rozdělení na příjezdovou část a parkovací místa pro komerční využití domu.

RD má 562m² užitné plochy v 120m² plochy, která může, po rekonstrukci, sloužit jako další obytná část domu.

Nemovitost je ve velice dobrém zachovalém stavu a lze ho tedy jednoduše přetvořit k jednotlivým druhům užití domu.

Tento d m je výjimečný svou rozlohou a možnostmi využití. Vele doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4233697
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	31.03.2024
ID zakázky v RK:	506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1151 m ²
Užitná plocha:	442 m ²
Podlahová plocha:	562 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastavěná plocha:	562 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Rehurek

Tel:

608192693

Email:

lubomir.rehurek@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz