

K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4233919 Datum vydání: 03.04.2024

Cena za nemovitost:

3 970 000 KLokalita:
Prachatice

Jedine ná nabídka adového RD v p vodní adové zástavb v žádané lokalit malebné jiho eské obce Záblatí. V nabíženém dvoupodlažním, nepodsklepeném dom je zapo ata zda ilá modernizace v etn vým ny oken a všech vstupních dve í. Jeho velikost 6+1, dv koupelny garáž a technické zázemí je vhodná pro v tší rodinu i jako dvougenera ní d m. Dispozice objektu je následující: Vstupní chodbou se dostaneme do p ízemí, kde se vpravo nachází kuchyn , samostatný pokoj s komorou, koupelna a WC, v levé ásti je garáž, kotelna v etn kotle na tuhá paliva a technické zázemí, ze kterého se vchází na praktickou zahradu. Ta nabízí prostor pro odpo ínek a rekreaci, vhodné místo pro grilování a zahradní aktivity. Prostorným schodišt m se dostaneme do druhého patra, kde jsou t i samostatné pokoje, obývací prostor za kterým se nachází další ložnice, dále je zde koupelna, WC a komora. St echa domu je sedlová, krytina je lepený st ešní šindel, což zajiš uje dobrý odvod srážkové vody a ochranu p ed pov trnostními vlivy. Objekt je napojen ne el. energii, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Tento d m je umíst ěný v krajní ásti klidné st ediskové obce, což zaru uje komfortní bydlení bez zdraví ohrožujících vliv , blízkost zelen v podob les , luk a eky Blanice pod horou Boubín (1362 m. n. m.) P íjemné a ísté prost edí. V obci se nachází veškerá infrastruktura jako nap . obchod, poštu, hospodu, d tské h íšt , sportovní areál, n kolik spolk aj. A to vše v dosahu okresního m sta Prachatice (15 km) se všemi jeho výhodami úplné ob ánské vybavenosti. Tento d m je ve velmi dobrém stavu a je p ípraven pro dokon ení dle pot eb majitele. Ideální volba pro ty, kte í hledají pohodový životní prostor s jedine ným spojením venkovského p vabu, blízkosti Šumavy a moderního komfortu. Pot ebujete-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Koupí lze financovat hypote ní m úv rem i stavebním spo ením, s tím vším Vám velmi rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4233919
Inzerát aktualizován:	03.04.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	9003rd24
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	139 m2
Užitná plocha:	215 m2
Podlahová plocha:	215 m2
Zastav ěná plocha:	250 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Kott**

Tel:

603 154 902

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

Z

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz