

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4234585 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

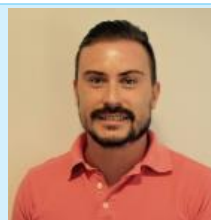
Plze -sever

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+2kk (114 m²), pozemkem o celkové vým ě 313 m² a t emi venkovními stáními pro vozidla v obci Vocho v Plzn ě. D m byl kolaudován v roce 2018, obvodové zdivo Ytong Lambda 37,5 cm. Jeho dispozici tvo í dv ě nadzemní podlaží, p í emž každé podlaží má svoji kuchy skou linku i koupelnu a je možné d m využívat jako dvougenera ní. Popis dispozice: 1. NP - zádve í (3,82 m²), komora pod schodišt ěm (1,74 m²), chodba (4 m²), komora (2,64 m²), obývací pokoj s kuchy ským koutem s výstupem na zahradu (26,41 m²), ložnice s výstupem na zahradu (9,29 m²), pokoj pro hosty (9,29 m²), koupelna s WC (6,04 m²); 2. NP - chodba (4,51 m²), obývací pokoj s kuchy ským koutem (27,7 m²), ložnice (9,24 m²), koupelna s WC (4 m²), balkon (3,5 m²). D m je napojen na plynovod, vodovod a disponuje vlastní ístí kou odpadních vod. Vytáp ění a oh ev vody zajiš uje plynový kotel. V dom ě jsou p ípraveny rozvody pro zabezpe ovací systém Jablotron. Do 08/29 b ěží fixace nesplacené ásti hypo. úv ru se sazbou 2,19%, kterou je možné pro financování domu p evzít. Zálohy na elekt ínu 1.500,- K /m s., plyn 2.500,- K /m s., vodné 650,- K /m s. Výborné dopravní spojení do Plzn ě a na dálnici D5. Volné dle dohody. Tento d m je skv lou volbou pro rodiny, které hledají bezpe ěné a komfortní bydlení v p íjemném prost edí.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4234585 |
| Inzerát aktualizován: | 21.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0402 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 313 m ² |
| Užitná plocha: | 114 m ² |
| Podlahová plocha: | 114 m ² |
| Plocha zahrady: | 167 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 83 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Lukáš Jaroš

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz
Team Reality

Tel:

+420731119696

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326
00 Plze**

Web:

www.teamreality.cz