

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4234596 Datum vydání: 15.04.2024

Lokalita:  
**Praha 8**

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m v adové zástavb s dispozicí 4+kk o celkové vnit ní podlahové ploše 107 m<sup>2</sup>, Praha - áblice. Celková plocha pozemku je 130 m<sup>2</sup>.

V p ízemí domu se nachází vstupní chodba, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj spojený s novou kuchyní (spot ebi e jsou v záruce). Z obývacího pokoje je vstup do zimní zahrady.

V 1. pat e je ložnice, dva pokoje a velká koupelna se sprchovým koutem a WC.

D m má udržovanou zahradu (54 m<sup>2</sup>) se skleníkem, zahradní sprchou a domkem.

Okna orientovaná na JZ mají venkovní žaluzie, SZ okna mají klasické vnit ní žaluzie. Na oknech jsou nainstalované sít proti hmyzu. D m je nadstandardn udržovaný s možností okamžitého bydlení. Topení a oh ev vody zabezpe uje kondenza ní plynový kotel.

D m disponuje fotovoltaickou elektrárnou o instalovaném výkonu 6 kWp, která pokryje b žnou spot ebu elektrické energie.

K dispozici je veškerá technická dokumentace.

Parkování zdarma u domu nebo vlastní parkovací stání 25 m od domu.

Celkové náklady na energie ~2500,- K /m s.

Jedná se o krásné a klidné bydlení v blízkosti p írody. V docházkové vzdálenosti se nachází áblický háj s d tským h íšt m a hv zdárnou.

áblice nabízí kompletní ob anskou vybavenost - základní a mate ská škola, lékárna, pošta, restaurace, menší obchody. Vše v docházkové vzdálenosti nebo do 10 minut autobusem p ípadn autem. Do Obchodního centra v Let anech a akovicích se dostanete do 10 minut PID. Na metro C Ládví dojedete PID do 10 min.

Prohlídky jsou možné po p edchozí telefonické domluv a rezervaci p esné hodiny.

Pozn.: Rozm ry ploch jsou orienta ní.

ID inzerátu ESO:	4234596
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	385998
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	54 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277005**

Email:

**j.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**