

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4234702 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi zajímavý dům o dispozici 2+1 o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází cca 18 minut autem od pěstavního města Bari, a tedy i místních pláží.

Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží. V 1NP je ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a bidet. V 2NP je obývací pokoj a z něj je vstup na terasu, dále je zde kuchyně, kde jsou umístěny schody. Zajímavostí jsou dva hlavní vstupy, a to v každém nadzemním podlaží.

Rekonstrukce domu probíhala cca před 5 lety. Jsou zde nové podlahy, 2x video vrátný, nová klimatizace, alarm, nová plastová okna se zatemňovacími panely a dvojitým zasklením, síť proti hmyzu, hybridní kotel na plyn a elektřinu, vyhřívání v šáklu na ručníky, nová sanita a dlažba v koupelně, nová kuchyňská linka se spotřebiči, TV anténa.

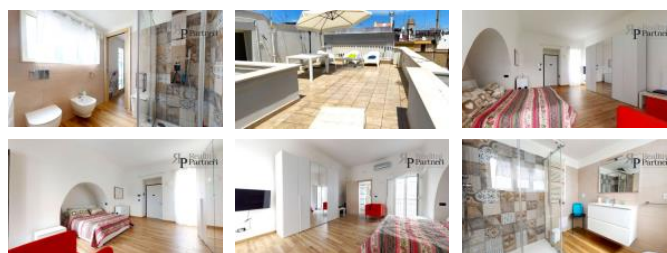
Bari je metropole jižní Itálie, kde to žije. Pokud letíte-li do Apulie letectvem, přistanete právě v Bari, hlavním městem tohoto regionu. Kromě historických památek Vás tu přivítají rušné bulváry plné obchodů a široké možnosti kulturního a společenského využití. Bari je hlavním městem Apulie, ve kterém žije přibližně 320 000 obyvatel. A je to znát, městský život si tady užijete na plné obrátky. Zároveň ale při návštěvě v Bari nebudete ochuzeni ani o typické jihoitalské kamenné uličky, ve kterých místní ženy přímě před zraky kolemjdoucích přivítají typické místní tancoviny Orecchiette a místní mládež (a nejen ta) se hlasitě prohání na skútrech. Nad ulicemi tu z balkonů visí prádlo a vy si budete připadat tak trochu jako v jiném světě. A pak stačí pár minut přišli chvilky a rázem se ocitnete opět v moderní metropoli.

Létat se dá do této destinace z polského letiště Krakov, Wroclav, Katowice, Rakousko Vídeň, česká republika Praha. Let trvá cca 1 hodinu a 50 minut.

Pro ty, kteří hledají moderní dům se špetkou italské historie, je Bari tou pravou volbou, kde se historie setkává s moderním životem a vytváří nezapomenutelné prostředí pro život, odpočinek i práci.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem musí být nemovitost označena písmenem G.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Prohl /  
jednatel**

Tel:

**+420722944444**

Email:

**prohl@prohl.cz**

**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:

**+420722944444**

Adresa:

**28. října 68/165, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.rkeasyreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4234702
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	2005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>