

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4234783 Datum vydání: 14.07.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

eský Krumlov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nemovitost, ul. K Malši, Kaplice. Rodinný domek je vystavěn v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, 3 min. pěší chůze na náměstí.

Město Kaplice má obšanskou vybavenost MŠ, ZŠ, obchody, služby, pošta, lékařství... autobusové spojení s okolím. Kaplice je vzdálena 15 km od českého Krumlova a 11 km od hranice s Rakouskem – Dolní Dvořiška.

Nemovitost je umístěna v řadové zástavbě, v historickém centru města, v blízkosti ulice Malše. Součástí nemovitosti je uzavřený dvorek s garáží, která je nyní využívána jako sklad. Do nemovitosti je dvojitý přístup, hlavním vchodem v domě, nebo vstupními dveřmi přes dvorek.

Domek má celkem 127 m² podlahové plochy, dispozici 4+1, rozděleno na suterén, 1. NP a podkroví.

SUTERÉN: 1x místnost, využití například vinotéka s posezením, pracovna...atd.

1.NP: vstup do domu, přední hala, obývací pokoj, kuchyně (vstup na dvorek), 1x menší místnost (pracovna, knihovna...), koupelna, WC.

PODKROVÍ: 3x malý pokoj, koupelna (vana, sprchový kout, WC).

Dvorek s užitnou plochou 57 m² nabízí dostatek soukromí s využitím bývalé garáže/18 m², kterou je možno obnovit pro případné parkování a vjezd z ulice.

V roce 2010 prošla nemovitost rekonstrukcí: rozvody vody a odpadů, elektroinstalace, fasáda. Vytápění je řešeno křovými kamny s výměníkem do radiátorů. Na domě je umístěna plynová přípojka. Voda a kanalizace obecní.

Doporučujeme pro klienty, kteří preferují klidné a individuální bydlení. V případě otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Stárek, MBA

Tel:

+420721837670

Email:

jan.starek@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachovice**

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4234783
Inzerát aktualizován:	14.07.2024
Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	386032
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	198 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²
Plocha zahrady:	57 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²