

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4234890 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

18 499 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Jedinečné, luxusní bydlení v unikátní novostavbě s vlastním pozemkem 3.686 m² a výhledem, který vám již nikdo nevezme. Vítejte v Děčíněch, v krásné a klidné obci dostupné pouhých 25 minut od Prahy a 8 minut od Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

DISPOZICE DOMU

Dom je jižně orientovaný, jednopodlažní a má dispozici 5+kk. Skládá se ze tří ložnic, pracovny, dvou koupelen s toaletou, technické místnosti a velkorysého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s jedinečným výhledem do zahrady. Právě velkoformátová okna s nerušeným výhledem do zahrady jsou významnou dominantou celého domu a zajišťují krásný výhled a dostatek světla přes celý den.

Podlahová plocha domu je 206 m², terasa včetně schodiště pak má dalších 86 m². Celý pozemek má rozlohu 3.686 m².

TECHNICKÉ INFORMACE

Dom byl kolaudován v roce 2023. Je nízkoenergetický (PENB A) a společně s tepelným čerpadlem Stiebel Eltron Premium se postará o velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Tepelné čerpadlo zajišťuje skrze podlahové topení vytápění celého domu, ohřev vody a v letních měsících uvítá i možnost chlazení. Samozřejmě je také centrální rekuperace, která zajistí jak čistý vzduch po celý den bez nutnosti větrání, tak i úsporu nákladů za energie.

Celkové měsíční náklady na provoz domu jsou 6.500 Kč (z toho elektřina 5.800 Kč).

Dom je postaven v nejvyšším standardu za použití broušených cihel Heluz Family a cihel Porotherm. Voda je čerpana vlastní vrtanou studnou (30 m), obecní vodovod se však v případě zájmu nachází 2 metry od hranice pozemku. Nemovitost je zkolaudovaná, téměř dokončená. Nyní už jen čeká na své nové majitele, kteří si finální úpravy dokončí dle vlastního vkusu. Současnými majiteli již nebylo realizováno následující: fasáda, vnější osvětlení terasy, kuchyňská linka, jedna z koupelen, podlahové krytiny v interiéru, interiérové dveře.

DĚČÍNĚCHY A OKOLÍ

V Děčíněch najdete potraviny, poštu, obecní úřad, dětské hřiště, sportovní hřiště, autobusovou zastávku i železniční stanici. Veškerou občanskou vybavenost pak najdete právě v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, kam se snadno dostanete autobusem za 10 minut, či autem za 8 minut.

Pokud hledáte soukromí, klid a výjimečné bydlení kousek od Prahy, tento dom čeká právě na vás. Neváhejte se mi ozvat, rád vás zde provedu osobně. Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4234890

Inzerát aktualizován: 29.08.2024

Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	386075
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3686 m2
Užitná plocha:	292 m2
Podlahová plocha:	206 m2