

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4235114 Datum vydání: 04.04.2024

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji zd ný, dvoupodlažní, áste n podsklepený, voln stojící bytový d m v obci Dubí u Teplic, ulice Zahradní, v reziden ní ásti obce. D m je situovaný do uli ní áry, dispozi n s možností využití pro p t bytových jednotek s tímto možným uspo ádáním: - v 1. nadzemním podlaží dva byty o velikosti 2+1 s p íslušenstvím, na 2. nadzemním podlaží dv bytové jednotky 2+1 s p íslušenstvím a jeden byt 1+kk. Dále se nabízí áste ný p dní prostor pro možnosti dalšího využití. Zastav né plocha domu ínní 207 m², užitná plocha všech podlaží cca 405 m², obestav ný prostor celkem 1687 m³. D m je napojen na ve ejnou sí vodu, elekt iny, plynu, odpady do žumpy s p epadem do kanalizace (zapo áta p íprava na p ímé napojení do kanalizace), topení a oh ev vody v kombinaci kotel na d evu Attack 25kW, i plynový kotel Junkers Novatherm 29kW. K objektu p ínáleží vedlejší stavba budovy pro garážování. Budovy takto vytvá ejí uzav ený dv r. Budova pro garážování je zd ný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt s využívaným podkrovím. V objektu jsou t í stání pro v tší užitková vozidla a jedno stání pro osobní automobily, dále jsou zde i menší prostory pro skladování a údržbu. Zastav ná plocha budovy ínní 174 m². Ob stavby jsou v p vodním stavu a budou tudíž vyžadovat modernizaci a stavební opravy. Vým ra vlastních pozemk celkem 1002 m², z toho stavební pozemek 661 m², zahrada 245 m². Zahrady jsou s porosty a udržované. Vše oploceno, ocelová vrata pro vjezd do dvora. Klidné, tiché místo, poblíž sportovišt , ze e a lesy. V dostupné vzdálenosti veškerá ob anská vybavenost, stanice MHD do 250 m, centrum láze ského m sta Teplice cca 4 km. Více informací u maklé e prodeje.

| | |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4235114 |
| Inzerát vydán: | 04.04.2024 |
| ID zakázky v RK: | 930 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1002 m ² |
| Užitná plocha: | 555 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Musil**

Tel:

+420 721 016 226

Email:

musil@reality-skyner.cz**SKYNER s.r.o.**

Tel:

475501994

Adresa:

Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem

Web:

reality-skyner.cz