

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4235222 Datum vydání: 07.07.2024

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

V Krušných horách prodáváme velice zajímavě řešený velký rodinný dům v klidné ulici Pražská v obci Abertamy. Pozemek o výměře 151 m² se zastavovací plochou 102,4 m² s minimální okolní údržbou je ideální možností vícegeneračního bydlení, penzionu nebo prostě domu pro větší rodinu.

V přízemí domu najdete vstupní halu s vestavnými skříními, chodbu, toaletu s umyvadlem a obývací část, která se skládá ze dvou propojených místností s krbovými kamny a prostorné kuchyně.

V prvním patře jsou dva samostatné vstupy do pokojů a každý vstup má dvířka, která se navazují na sebe navazující místnosti. Pro tyto pokoje je k dispozici koupelna s vanou a toaleta.

Schody do podkroví vás dovedou do krásného otevřeného prostoru, kde je kuchyňská linka, jídelní kout, obývací část s vestavnou skříní a další koupelna se sprchovým koutem a WC. Spací část najdete úplně nahoře pod sedlovou střechou a střešní okny. V domě jsou celkem dvě koupelny a každé patro má svou toaletu.

Vytápění je zajištěno plynovým nebo elektrickým kotlem poplynovými kamny v přízemí. Záleží tedy jen na vás, jaký zdroj energie použijete v daný okamžik. Vhodnou kombinací jednotlivých zdrojů lze dům v ekonomickém režimu lépe než byste tušili.

Dům je napojen na všechny sítě, tedy, vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

V zadní části domu je prostorná terasa vhodná na grilování a posezení s přáteli.

Energetická třída G je uvedena do přílohy, vzhledem k novele zákona 406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Na protější straně ulice najdete zahradu o výměře 205 m² se zděnou garáží, zahradní komorou a sedlovou střechou a zastavovací plochou 41 m².

Dům je postavený kousek od centra obce ale zároveň v klidné obytné části Abertam. Při pohledu z okna vidíte lyžařský a volnočasový, lanový areál Plešivec, který je po silnici vzdálen 1,3 km. Ve městě je též napojení na autobusovou Krušnohorskou magistrálu. Lyžařský areál Klínovec a Boží dar jsou vzdáleny cca 8 km nebo pro milovníky cyklistiky zde najdete mnoho cyklotras. Ve městě je ZŠ, MŠ, obchod, Obecní úřad, pošta, prodejna statku a restaurace. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Případné financování vám rádi zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na b evnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4235222
Inzerát aktualizován:	07.07.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	151 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	360 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²

Plocha zahrady: 205 m²

Zastav ná plocha: 102 m²