

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4235330 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Blansko

Představujeme Vám exkluzivní nabídku koncového rodového rodinného domu v krásné a klidné lokalitě u lesa na ulici Sloupečnická v Blansku, brána do Moravského Krasu.

Tento prostorný dům na pozemku o rozloze 469 m² nabízí celkem 366 m² užitné plochy rozložené na více podlažích.

S dispozicí 5+kk se dvěma koupelnami, šatnou, domácí posilovnou, terasami, letní kuchyní, dvojgaráží a čtyřmi skladovými místnostmi poskytuje maximální komfort pro víceeternou rodinu.

Dům byl kolaudovaný v roce 2005 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, zateplený, s pravidelnými revizemi kotle, komínů a elektro.

Okna jsou plastová dvojskla s vnitřními žaluziemi, dřevěné podlahy dodávají interiéru teplý, příjemný vzhled.

Perfektní atmosféru v zimním období dodá krb na tuhá paliva v obývací části.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Vytápění je plynové - kondenzační kotel, deskové radiátory.

Bezpečnost domu hlídá zabezpečovací zařízení.

1NP: vstupní hala (8 m²), schodiškový prostor (9,6 m²), obývací pokoj (62,7 m²) s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem (4,4 m²), samostatné WC (1,6 m²), balkon (4,5 m²).

2NP: chodba se schodištěm (20,1 m²), 3x ložnice/dětský pokoj (21,8 m², 2x 12,7 m²), šatna (3,2 m²), koupelna se saunou a toaletou (11,9 m²), balkon (4,5 m²).

3NP: schodiště (1,8 m²), ložnice/studio (25,3 m²), terasa (80,7 m²).

1PP: schodiště (7,7 m²), letní kuchyně (21,6 m²) domácí posilovna (12,8 m²), dvojgaráž (41,4 m²).

2PP: chodba se schodištěm (13,8 m²), kotelná (19,8 m²), 3x sklad (24,5 m², 16,8 m², 11,3 m²).

Zahrada navazuje plynule na údolí s lesním porostem a s potokem ve vlastnictví města Blanska.

Část městského pozemku - 200 m² je v pronájmu za symbolickou cenu a v případě zájmu lze s městem jednat o odkupu této části pozemku a získat tak vlastní pozemek domu.

Blansko, město s necelými 30ti tisíci obyvateli je jednou z bran úžasné chráněné krajinné oblasti Moravský Kras.

Veškerá občanská vybavenost, včetně škol všech stupňů a nákupních center jako Kaufland a Lidl, zdravotního střediska, kina, aquaparku, zimního stadionu, je na dosah ruky.

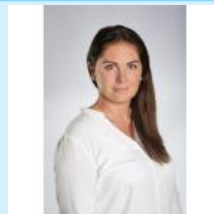
Navíc, s vzdáleností pouhých 25 minut jízdy autem od Brna a blízkostí vlakové trati Brno - Praha, je tento dům perfektně spojen s městským životem, aniž byste museli obětovat klid a soukromí.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4235330 |
| Inzerát vydán: | 04.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 24.04.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 469 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 366 m ² |
| Plocha zahrady: | 340 m ² |
| Zastavěná plocha: | 129 m ² |