

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4235789 Datum vydání: 02.01.2025

 Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte prostorný a komfortní domov pro celou rodinu v krásné a klidné lokalitě? Pak vás zaručeně uchvátí rodinný d m v Podbrdech, který nabízí vše, co si od bydlení můžete přát.

D m o dispozici 6+1 s užitnou plochou 175 m<sup>2</sup> a celkovou plochou pozemku 1750 m<sup>2</sup> byl kolaudován v roce 1998 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2018. Obytné místnosti s okny orientovanými na jihovýchod a s předokenními roletami twinroll zaručí příjemné proslunění a útulnou atmosféru. Obývací pokoj má vstup na venkovní terasu o velikosti 29 m<sup>2</sup>, orientovanou na jihovýchod.

Více informací naleznete na mém webu, maklermartin

Plně podsklepený d m, nabízí prostornou garáž s dílnou, prádelnu, sklep s domácí vodárnou, dárny a kotelnou. Vytápění zajišťuje kombinovaný kotel na plyn i elektinu s možností přepínání mezi palivy. D m disponuje vlastní studnou a domovní čistírnou odpadních vod.

Na slunné zahradě s ovocnými stromy, okrasnými kejkami a skalkou naleznete oválný polozapuštěný bazén, dřevěný altán (6x4), zahradní domek (2X4) s grilem a nehydroizolovaný sklípek. Zahrada je ideálním místem pro odpočinek, zábavu i rodinné oslavy.

Bytová jednotka v domě je připravena na případné rozdělení na 2 bytové jednotky. V podkroví jsou rozvody pro další kuchyň a dva komíny s možností instalace krbu.

D m se nachází v klidné obci v Podbrdech, v blízkosti lesa a cyklostezky. Do Prahy se autem dostanete za 40 minut.

Tento d m je vhodný pro rodiny s dětmi, neváhejte a splňte si svůj sen o krásném a klidném domě.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4235789
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386243
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1750 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	292 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1604 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	146 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**