

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4235813 Datum vydání: 25.02.2025

Lokalita:
Praha 9

Nabízím exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu v klidné lokalitě na okraji Prahy v Újezdě nad Lesy. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou zateplenou fasádu, okna, nové rozvody elektřiny, vody a topení včetně radiátorů (fotografie jsou ložské) a nový plynový kotel Junkers.

Dům má 3 podlaží. Najdeme zde 2 bytové jednotky 3+1 (s velkou vstupní halou) o výměře cca 90 m² a stejný velký prostor v polosuterénu. Ten umožní různé způsoby využití: podnikání, hobby, dílna, skladování vlny a potravin, domácí fitness, stolní tenis, ubytování pro návštěvy nebo hudební zkušebna. Obě bytové jednotky mají navíc balkon nebo terasu s orientací na západní stranu.

Vnitřní prostor je ve stavu shell & core. Kupující má tedy možnost si interiér (podlahy, kuchyňskou linku, dveře) vybavit podle svých předstáv. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a má i vlastní studnu. Parkování je možné na pozemku. Dostanete velkou zahradu umožňující pomýšlet i na výstavbu bazénu. Dům lze pojmout jako dvougenerační nebo ho rozdělit a prodat po jednotkách. Každá jednotka má samostatný vstup ze společného schodiště.

Újezd nad Lesy je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti do města. Les, který se nachází asi 200 m od domu, nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. V Újezdě najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školu, školku i sportovní areály.

Z důvodu nepedložení příkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování prodeje neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4235813
Inzerát vydán:	05.04.2024
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	645 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	270 m ²
Plocha zahrady:	494 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Pecháček

Tel:

+420 727 885 994

Email:

pechacek@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz