

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4235813 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím exkluzivn prodej dvougenera ního rodinného domu v klidné lokalit na okraji Prahy v Újezd nad Lesy. D m prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou zateplenou fasádu, okna, nové rozvody elekt iny, vody a topení v etn radiátor (fotografie jsou lo ské) a nový plynový kotel Junkers.

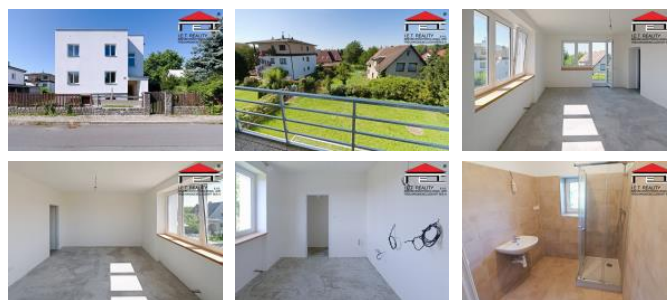
D m má 3 podlaží. Najdeme zde 2 bytové jednotky 3+1 (s velkou vstupní halou) o vým e cca 90 m2 a stejn velký prostor v polosuterénu. Ten umož ůje r zné zp soby využití: podnikání, hobby, dílna, skladování v cí a potravin, domácí fitness, ubytování pro návště vy. Ob bytové jednotky mají navíc balkon nebo terasu s orientací na západní stranu.

V tšina vnit ních prostor je ve stavu shell & core. Kupující má tedy možnost si interiér (podlahy, kuchy skou linku, dve e) vybavit podle svých p edstav. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a má i vlastní studnu. Parkování je možné na pozemku. Dostate n velká zahrada umož ůje pomýšlet i na výstavbu bazénu. D m lze pojmout jako dvougenera ní nebo ho rozd lit a prodat po jednotkách. Každá jednotka má samostatný vstup ze spole ného schodišt .

Újezd nad Lesy je skv lou volbou pro ty, kte í hledají kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti do m sta. Les, který se nachází asi 200 m od domu, nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. V Újezd najdete veškerou ob anskou vybavenost: obchody, restaurace, škola, školku i sportovní areály.

Z d vodu nep edložení pr kazu energetické náro nosti budovy uvádíme energetickou t ídu G. Za zprostedkování prodeje neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4235813
Inzerát vydán:	05.04.2024
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	645 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	270 m2
Plocha zahrady:	494 m2
Zastav ná plocha:	151 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Pechá ek**

Tel:

**+420 727 885 994**

Email:

**pechacek@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**