

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4236245 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

**13 300 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Moderní adový d m na venkov s nadstandardní výbavou

Zamilujte si kombinaci moderního života a venkovského klidu!

Nabízíme vám exkluzivní p íležitost vlastnit prostorný adový rodinný d m, který spl ůje veškeré nároky moderního života. Nachází se v malebné obci Starovice, pouhých 35 minut od centra Brna, takže m žete mít p íslove né obojí - klid venkova a pohodlný p ístup do m sta.

Tento d m je vybaven nejnov ějšími technologiemi, což zaru ůje nejenom pohodlí, ale i úsporu náklad ů na bydlení. Máte-li rádi inovace a technologie, tento d m je pro vás tou pravou volbou. Jeho výbava zahrnuje:

Fotovoltaickou elektrárnu: Snížení náklad ů na elekt inu a šetrnost k životnímu prost edí.

Tepelné erpadlo: Efektivní vytáp ění a snížení náklad ů na energie.

Úpravnu vody: ístá a kvalitní voda p ímo z vlastního zdroje.

Prvot ídní materiály: D m je postaven z kvalitních materiál ů, které zajiš ůjí dlouhou životnost, minimální údržbu a úsporné bydlení v energetické tí d ě A.

Dispozice domu je velmi praktická a prostorná. Vstupní chodba s vestavnou úložnou st ůnou Vás p ívede do otev ěného obývacího prostoru kde nechybí zóna pro relaxaci, rodinný jídelní st ěl a moderní kuchy šké linka. Velké francouzské okno s posuvnými dve ěmi Vás vtáhne na venkovní terasou vhodnou pro relaxaci a grilování. V p ízemí dále najdete jeden pokoj, technickou místnost, toaletu a koupelnu.

Na pat ě se nacházejí 2 menší ložnice, hlavní ložnice, šatna a rodinná koupelna. P ístupná p ída pak poskytuje dostatek úložného prostoru.

Poloha domu v obci Starovice je ideální pro ty, kte í cht ějí mít všechny výhody venkovského života a zároveň blízkost k m stu. Obec nabízí veškerou ob anskou vybavenost, v etn mate šké školy, a základní škola je v nedalekých Hustope ěích. Díky blízkosti dálnice D2 je snadný p ístup do Brna.

D m byl zkolaudován v roce 2023 a je kompletn ě vybaven. Dokon ěná je i okrasná zahrada. P ed domem je parkování pro 2 auta a jedno zast ešené parkovací stání.

Nast hování se do tohoto domu je bezstarostné a bez nutnosti dalších investic. Nezmeškejte tuto jedine ůnou p íležitost a kontaktujte nás ješt ě dnes a domluvte si prohlídku!

V p ípad ě více zájemc ů o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Andrea**

**Mašlá ová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO: 4236245

Inzerát aktualizován: 18.07.2024

Inzerát vydán:	08.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	324 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	153 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastav ná plocha:	85 m2