

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4236270 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Litomíče

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží a zahradou, který se nachází v okrese Litomíče, v obci Snědovice. Obec Snědovice leží při okraji CHKO Kokořínsko-Máchovský kraj, přibližně 7 km od Štětí, 18 km od Roudnice nad Labem a 22 km od Litomíče i Mělníka. Snědovice jsou klidnou obcí posazenou v krásné přírodě, kde najdeme základní občanskou vybavenost v podobě obecního úřadu, pošty, prodejny potravin, knihovny, sportoviště a zastávek pravidelných spoj mezi městskými autobusové dopravy DÚK. Právě velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak spoji veřejné dopravy, je jednou z výhod této obce. Další, zcela kompletní občanská vybavenost je poté k dispozici, v již výše zmíněných okolních městech i obcích. Nejen díky tomu jsou Snědovice vyhledávanou lokalitou a bydlení je zde velmi oblíbené. Samotný rodinný dům byl vystavěn v r. 2000, při okraji obce. Jedná se o rohový (dvojdom) dům okálového typu, který se skládá ze dvou obytných podlaží a jeho celková podlahová plocha činí 158 m². Plošně se sestává ze společenské místnosti (resp. jakéhosi obývacího pokoje), pokoje, toalety s umyvadlem, technické místnosti vybavené kotlem na tuhá paliva i elektrickým kotlem pro vytápění domu, elektrickým bojlerem pro ohřev vody, garáže s vraty na dálkové ovládání (výměra 19 m²), která je přímě přichází s obytnou částí domu a vstupní chodby. V přízemí domu najdeme také vstup na terasu s pergolou situovanou za domem a na zahradu. V přízemí jsou situovány celkem tři pokoje, konkrétně obývací pokoj a dvě nepřichází místnosti, které je možné využít jako ložnici i dětské pokoje. Dále z prakticky řešené kuchyně vybavené starší ale plně funkční kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči v podobě myčky, elektrické trouby s plotýnkami, digestoře a lednice. Kuchyně přichází do již zmíněného obývacího pokoje, který je největší místností domu a je vhodný i pro masivnější typ nábytku. Další pokoje jsou standardních rozměrů a vybavené vestavnými skříněmi. V tomto patře je umístěna také koupelna s příjemným keramickým obkladem disponující vanou, umyvadlem s toaletní skřípkou, společnou toaletou a topným tělesem. Objekt je napojený na rozvod elektrické energie (230 V, 380 V), veřejnou kanalizaci i veřejný řád pitné vody. Na podlahách domu je položený vinil, koberce a keramická dlažba. K domu náleží výše zmíněná příjemná prosluněná zahrada o celkové rozloze 420 m². Její terén je rovinný a najdeme na ní zapuštěný bazén s tzv. pojezdovou stěnou a také několik okrasných keřů a dřevin. Kromě garáže lze parkovat také na pozemku před domem. Měsíční náklady spojené s jeho užíváním činí přibližně 6.000,- Kč včetně energií. Nemovitost je k dispozici dle dohody. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře, u kterého jsou k dispozici také další fotografie. Těšíme se na Vás! Cena k jednání!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomíče

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO: 4236270

Inzerát aktualizován: 19.07.2024

Inzerát vydán: 08.04.2024

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	499 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	158 m2
Podlahová plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	420 m2
Zastav ná plocha:	79 m2