

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4236292 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

**26 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Dovolujeme si vám nabídnout dům s exkluzivním výhledem na jednom z nejpražských "kopců" v centru města. Výhledy, výhledy, výhledy .....to je naprostá jedinečnost, kterou nemovitost nabízí. Další benefity jsou založená, udržovaná zahrada, variabilní dispozice nemovitosti s dalším bytem k pronájmu, nezastavitelné sousední parcely.

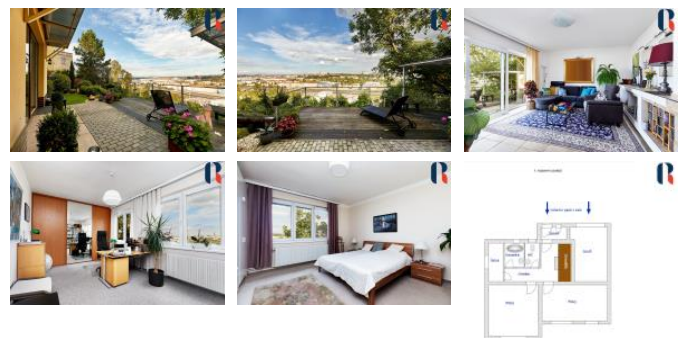
Poctivá, cihlová stavba byla zkolaudována roku 1989 s dostavbou v první polovině 90. let. Dům má pouze jednoho přímého souseda. Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě bytové jednotky s vlastními vstupy. Hlavní byt má dispozici 5+kk s velkorysým propojením na terasu a zahradu. Druhý byt má dispozici 2+kk, je vhodný k pronájmu, vícegeneračnímu bydlení, i optické spojení s hlavním bytem.

Byt 5+kk: 1. podzemním podlaží (směrem do zahrady jako přímězemí) se nachází obývací pokoj cca 19,25 m<sup>2</sup> s krbem, jídelnou 12,44 m<sup>2</sup> a kuchyní 7,64 m<sup>2</sup>, ložnice 10,7 m<sup>2</sup>, chodba 3 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchou 5,2 m<sup>2</sup>, samostatné WC, prádelna /technická místnost 11,93 m<sup>2</sup>, chodbička a spíž. V úrovni tohoto podlaží je dále terasa (zámková dlažba/ trávník) cca 50 m<sup>2</sup> s navazující vnesenou terasou 27 m<sup>2</sup> z tvrdého tropického dřeva, část vnesené terasy (cca 14 m<sup>2</sup>) je kryta pergolou. V 1. nadzemním podlaží se nachází pokoje 19,25 a 20,39 m<sup>2</sup>, šatna 4,47 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3,55 m<sup>2</sup>, samostatné WC, zádvež 3,23 m<sup>2</sup>, chodba 8,07 m<sup>2</sup> a garáž 16,28 m<sup>2</sup>.

Byt 2+kk: 2. nadzemním podlaží je přístupný z ulice a je tvořen předsídkou, obývacím pokojem s krbem, jídelnou a pracovnou, kuchyňským koutem, ložnicí, koupelna se sprchovým koutem a WC. Tento byt má celkovou výměru cca 60,5 m<sup>2</sup>

Byty jsou vybaveny kuchyňskými linkami v etnospoti (sporák, myčka, trouba.....). Podlahy tvoří keramická dlažba a koberce. Vytápění plynovým kotlem. Napojeno na všechny inženýrské sítě. V domě mimo dům dostatek úložných prostor.

Ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města, v zeleni. Rezidenční typ bydlení s tím je spojena také velká míra soukromí jak v domě, tak i na zahradě. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost investice do vlastního domova ve velkém stylu. Osobní vlastnictví, hypotéka lze. Doporučujeme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Kodr

Tel:

**+420 736 673 677**

Email:

**michal.kodr@realog.cz**

### Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4236292
Inzerát vydán:	09.04.2024
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	603 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	502 m <sup>2</sup>