

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4236612 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme vám exkluzivní d m, který se nachází v Bavorské Rud v ulici Sieblerstaße na vlastním pozemku o celkové velikosti 850m<sup>2</sup>. D m byl postaven v roce 1970 a v roce 2021 prošel áste nou rekonstrukcí (4x koupelna, kuchy , nové rozvody vody, stoupa ky, nový p ívod vody do domu, p ípojka plynu). V 1.NP se nachází byt o dispozici 2+1 s terasou o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> (samostatný vstup ze zahrady, m že být odd len.). V 1.NP se dále nachází kotelna a technická místnost. V 2.NP se nachází byt o dispozici 4+1 s velkým balkonem o podlahové ploše 90 m<sup>2</sup>. Ve 3.NP se nachází ty i pokoje, dv koupelny a balkon o podlahové ploše 90 m<sup>2</sup> v jedné místnosti jsou p ípraveny rozvody pro kuchy tak, že to m že být 3+1. Do jednotlivých podlaží se vchází ze společné chodby, kde má každé podlaží sv j vchod. D m je zd ný, nezateplený, na st eše pálená taška. Na oplocené zahrad se nachází vlastní garáž a k lná. IS: 230/400V, obecní kanalizace, obecní vodovod. Topení úst ední na LTO. (p íveden plyn do kotelny) D m je vzdálen 6,8km (8min) od lyža ského st ediska Velký Javor ( Großer Arber 14km sjezdovek). V Bavorské Rud se nachází kompletní ob anská vybavenost, v Bavorské Rud jsou restaurace, sportovní obchody (ski, bike) krámek se vším co je třeba. 15min (15km) je vzdálené m sto Zwiesel kde nakoupíte Lidl, Real, REVE. Velmi zajímavá nabídky k investici i bydlení. V ele doporu ujeme. Nabídková cena je pro kupujícího kone ná, veškeré poplatky a smluvní dokumenty v SRN hradí strana prodávající. Doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4236612
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	310345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	850 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl1@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Plze - Jižní P edm stí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**