

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4236628 Datum vydání: 27.06.2024

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v Zákupích. Nemovitost se nachází v centru Zákup, ul. Nádražní, v docházkové vzdálenosti autobusové zastávky, pošty, m stského ú adu, obchod s potravinami a léka e. D m je áste n podsklepený, ur ený k rekonstrukci. V p ízemí je kuchy , obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC. V 1.N.P. jsou pak 3 pokoje. Nad patrem je p dní prostor k možné realizaci p dní vestavby, nebo jen jako úložný prostor.

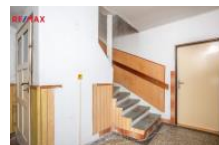
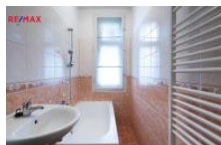
Jedná se o patrový zd ný d m v udržovaném stavu, je napojen na vodovod, kanalizaci a el. Okna jsou d ev ná, špaletová, st ešní krytina - pálené tašky. Vytáp ní je kotlem na tuhá paliva. Podlahy v celém dom jsou d ev né, s možností jejich renovace, chodba v p ízemí a schody do patra jsou betonové. Sou ástí domu je menší zahrada, garáž a k lny, které slouží k uskladn ní d eva a uhlí a ostatních v cí, které není nutné skladovat v rodinném dom .

Velkým potenciálem tohoto domu, je jeho poloha, nejen co do docházkové vzdálenosti k ob anské vybavenosti, ale je umíst n hned naproti zámeckému parku, který p ínáleží ke státnímu zámku Zákupy, vyhledávanou turistickou atrakcí.

V Zákupích je základní ob anská vybavenost, škola, školka, potraviny, pošta, léka , koupališt , sportovní areál. Na vlakovém nádraží jste za 7 min, na zastávce autobusu a na nám stí za 2 minuty. M sto eská Lípa, kde je kompletní ob anská vybavenost je vzdáleno 7 km, do krajského m sta Liberce je to 45 km a do Prahy 100 km.

V p ípad zájmu volejte maklé i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4236628
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	384444
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	715 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	437 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: