

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4237232 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji t ípodlažní penzion,nacházející se v obci Hartmanice na Šumav . Penzion je využíván pro skupinové a rodinné pobyty, cyklistiku a lyžování. Nemovitost je možné po úpravách využít pro trvalé bydlení, jako vícegenera ní rodinný d m. K dispozici jsou vlastní parkovací stání. D m je kompletně vybaven v etn kuchyn , restaurace a technických pot eb. Je zde celkem 5 pokoj , 1 prostorný apartmán, herna pro d ti, restaurace s barem a vlastním WC, prádelna a společná kuchyn pro všechny pokoje, venkovní terasa s posezením, úložný prostor pro kola a lyže. Maximální počet osob je 18 ubytovaných v 5 pokojích (3x ty l žkové, 2x dvoul žkové s balkonem a apartmán) Každý z uvedených pokoj má svoji koupelnu, sprch.kout + WC. Vytáp ní je zde zajišt no centráln , oh ev vody el. bojlerem, voda je zajišt na z obecního vodovodu, kanalizace ve ejná. Apartmán v p ízemí domu s vlastní terasou je po kompletní rekonstrukci v etn všech rozvod a elektroinstalace. Dále je zde zrekonstruovaná společná kuchyn pro hosty v prvním pat e. Nová plastová a hliníková okna. Veškeré náklady na provoz penzionu v etn vytáp ní, vody a el.energie íní cca 140 000 K /rok. V obci je veškerá ob anská dostupnost. Další podrobné info v RK. Doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237232
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	665 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	450 m2
Podlahová plocha:	665 m2
Zastav ná plocha:	160 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Nový**

Tel:

**+420 773565565**

Email:

**novy@mobilreality.cz****Mobil reality s.r.o.**

Tel:

**774491891**

Adresa:

**Pražská 15, 301 00 Plze**

Web:

**www.mobilreality.cz**