

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4237472 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodej rodinný d m ve vilové zástavbě Prahy 9 – akovice, T eboraďice.

Dispozice domu 6+1, plocha je 260 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku je 520 m<sup>2</sup> (z toho zastavená plocha domu 130 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 390 m<sup>2</sup>).

Jedná se o d evostavbu z roku 1987, po celé ploše je d m podsklepený, prošel áste nou rekonstrukcí a je v p kném udržovaném stavu.

V p ízemí domu se nachází p edsí s šatnou, obývací pokoji se vstupem na terasu a zahradu, kuchy , dv ložnice, koupelna se záchodem, úklidová komora.

V 2.NP jsou další dva pokoje, chodba, koupelna s vanou a WC.

V suterénu domu je umíst ěna garáž a technické zázemí.

D m má:

- napojení na centrální kanalizace,
- disponuje fotovoltaickou elektrárnou (slouží pro topení a oh ev vody),
- nový elektrokotel a bojler,
- zabezpe ěni kamerovým systémem,
- úsporný náklady na bydlení: 1 650 K /m s. energie, 403 K /m s. voda.

Veškera ob anská infrastruktura je v okolí. Vedle domu je obchod LIDL. Pro odpo ěnek a sportování je tady akovický zámecký park a rybník.

V p ší dostupností jsou zastávky autobusu . 136, 110, 911, 275 s napojením na metro, a nádraží Praha – akovice.

Výjezd na trasy D5, D10.

Doporu ěji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237472
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	HZ147664
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alžbeta Frtusová**

Tel:

**608291967**

Email:

**alzbeta.frtusova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**