

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237798 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 999 990 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Rodinný dům, který byl zkolaudován a nabídne Vám a Vaší rodin dostatek prostoru, přitom jste na dosah Prahy. Tak tady jeden takový pro Vás máme, kde budete mile překvapeni z prostornosti. Disponuje to 5+KK s vlastní garáží pro auto, který Vám poskytne obrovský životní prostor o velikosti 163 m<sup>2</sup>. Při stavbě byl kladen důraz na preciznost s volbou velmi kvalitních materiálů, na kterých se nešetřilo. Návrh domu s rozdělením na pracovní, společenskou a klidovou část ve dvou patrech, kde nesmíme opomenout dvě plně vybavené koupelny i dva oddělené samostatné záchody. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod, pro zalévání plně zrealizované zahrady slouží studna na pozemku. V celém tomhle skvostu je rozvedené podlahové topení, kdy Vám nebude limitovat prostory v místnostech. Myslelo se i na dnešní trendy, kdy je dům připraven s kompletními rozvody pro instalaci fotovoltaické elektrárny k získání energetické nezávislosti i případnému nabíjení elektromobilu.

Obec leží 9 km od hranice Prahy a ve vzdálenosti 2,5 km (možnost i po nové cyklostezce) je vlaková zastávka Rostoklaty (30 min. na Masarykovo nádraží), jezdí v intervalu 3x za hodinu a při příjemnou procházkou jste na vlaku za 10 minut. Naleznete zde zcela novou mateřskou školku, potraviny a místní hospůdku pro posezení a trávení příjemných chvílí. Dálnice D11 (sjezd Běloství) je 8km a v Praze jste do 35 minut. U obce se nachází lom Chrástnice, který je významným nalezištěm zkamenělin. Veškerá občanská vybavenost, která Vám bude scházet, najdete v Českém Brodě a Úvalech (6km).

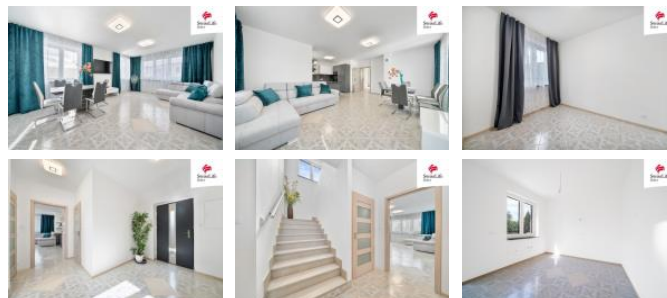
Ideální bydlení pro ty, kteří nechtějí bydlet ve velkoměstě, preferují klid, příjemnou atmosféru a přesto chtějí mít Prahu na dosah.

Chcete si tohle přesně hledám? Tak na nic nečekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A jak by to bylo v případě financování koupě? Tady mám pro Vás samozřejmě řešení s mým kolegou finančním specialistou, který Vám zajistí bezkonkurenční možnosti financování, které Vás nebudou stát vůbec nic.

Brzy na viděnou Vás Petr Revenda

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4237798            |
| Inzerát aktualizován: | 22.07.2024         |
| Inzerát vydán:        | 12.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 411 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 20m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 163 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 163 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Revenda**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Plocha zahrady: 303 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 105 m<sup>2</sup>