

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237922 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 557 000 K**

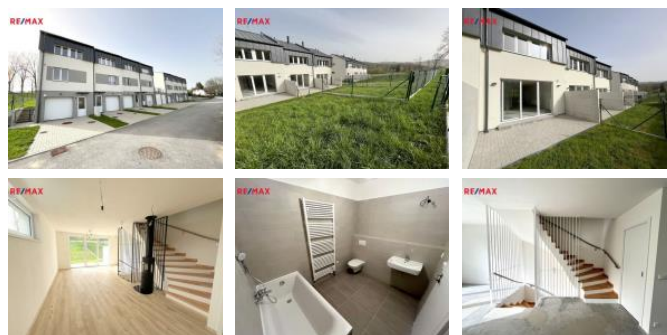
Lokalita:

## Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor rodových domů. Projekt zahrnuje 8 unikátních rodinných rodových domů, realizovaných ve dvou blocích, po čtyřech domech. Nyní vám představíme rodový dům RD 6.2, který je již zkolaudovaný a má tudíž číslo popisné. Ostatní domy jsou před kolaudací v rozestavěné fázi a budou dodány do standardu. (Koupelny - odklady, dlažby, zaizolované podlahy, vnitřní dveře, obložené schodiště). Pro představu jsou připojeny i již finální fotografie z jednoho rodového domku. Dispoziční dům nabízí 3.NP, celá jeho plocha je podsklepena. 1.PP nabízí garáž s možným parkováním až dvou automobilů za sebou, technickou část, kde je umístěna veškerá technologie pro obsluhu domu. Vstupní zádvež a chodba navazující na schodiště do 1.NP. V 1.NP nabízí dům velký obývací pokoj s prostorem pro jídelní kout propojený do prostoru kuchyně. Vedle kuchyně je spíž pro uložení potravin a dále se zde nachází i samostatné WC a komora s umyvadlem. Velkou výhodou je přístup z obývacího pokoje rovnou do zahradní odcloněné části, kde si můžete odpočinout a relaxovat. V zahradní části lze vytvořit i grilovací zázemí, i hrací zónu pro děti dle svých potřeb. V 2.NP jsou dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země/voda. Podlahové vytápění v celém 1.NP a v koupelně ve 2.NP. V pokojích topná tělesa. Výhodou domu jsou nízké náklady na provoz. Odpovědně je hospodárně rovněž s dešťovou vodou, která je zachytávána v retenční jímce, s možností dalšího využití například pro zahradní závlahu, i pro splachování WC. Před domem je parkovací místo pro jeden automobil. Vstup a vjezd do domu je řešen ze stávající asfaltové komunikace. Přístup na zahradu je zajištěn chodníkovou prolukou mezi domy. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační sítě. Nemovitost se nachází v klidné části obce na samém okraji. Dostupnost do centra je 5 minut chůze. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, lékárna, obchody, pošta, aj. V blízkosti se nachází lyžařské středisko Zadov (7 km), Kvilda (19 km) a město Strakonice (32 km). Hlavní město Praha (144 km). V letních měsících možnost houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov, středisko zimních sportů. Velmi příjemné bydlení jak k trvalému tak i rekreačnímu využití. Pro více informací a zájmu o prohlídku volejte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4237922            |
| Inzerát aktualizován: | 07.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 12.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 386827             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 157 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 139 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 139 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 55 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01  
eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**