

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237976 Datum vydání: 02.06.2024

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme ke koupi pozemek s variabilní možností využití, který je v oblíbené rekreační lokalitě Těboš, na okraji obce Mláka.

Domkem k bydlení i rekreaci se nachází na pozemku o celkové výměře 3 537 m². Pozemek je rozdělen na několik částí viz foto. U samotného domu se nachází předzahrádka, zajišťující příjemné posezení. Další část pozemku za domem může sloužit k zahradničení. Největší část pozemku je mírně svažité se vzrostlými stromy a nálety – mohla by sloužit jako sad.

Dispozice hlavní obytné části 3+1 sestává z verandy, koupelny, samostatné toalety, ložnice, obývacího pokoje, pokoje s umyvadlem a lokálními kamínky, kuchyně a komory. V patře se nachází otevřený prostor oddělený od podzemního prostoru. Obytný prostor se může rozšířit o podzemní vestavbu. Vše je přehledně zobrazeno v příloženém plánu.

Na domě postavený v roce 1902 navazuje stodola (cca 6,5 m x 4,9 m) s dílnou (cca 2,3m x 4,9 m) a kryté stání. K posezení slouží předzahrádka u domu i prostor před kuchyní.

Dom i vedlejší stavba (stodola) prošla úspěšnou rekonstrukcí v letech 2000–2013 (střeška na stodole, nové vnitřní omítky, nové dřevěné špaletová okna, v kuchyni i nová podlaha, elektřina v mědi v obytné části).

K domu náleží nádherná zahrada na konci obce o celkové rozloze 3096 m², která nabízí možnost pro relaxaci, sad, chov ovcí, koní i zahradničení.

Objekt v posledních letech sloužil k rekreaci a je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody a splašky jsou řešeny vyvážecí jímkou. Vytápění domu zajišťují lokální kamna na tuhá paliva (kamna v obývacím pokoji, pokoji a kuchyni).

Přístup k domu je po veřejné komunikaci. Parkuje se bezplatně před domem na obecním pozemku (není ale veřejným parkovištěm). Nemovitost v dobrém a udržovaném stavu, s možností okamžitého rekreačního užívání, situovaná na klidném místě a přitom ve vyhledávané lokalitě – to jsou hlavní znaky této nabídky. Komplexní občanskou vybavenost najdete v 8 km vzdálené Těboši i v 5 km vzdálené Stráži nad Nežárkou.

V případě zájmu o doplňující informace nebo o prohlídku nemovitosti, mě, prosím, kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U černé vlny 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4237976
Inzerát aktualizován:	02.06.2024
Inzerát vydán:	13.04.2024
ID zakázky v RK:	386602
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3537 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	3096 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²