

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238168 Datum vydání: 16.06.2024

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:

Příbram

Nabízím k prodeji zděnou chatu, vhodnou k trvalému bydlení, s velkým pozemkem na krásném místě u Slapské přehrady - Vestec u Hlív. Dostupnost do Prahy - 45 minut.

Chata má evidenční číslo, je zděná, podsklepená, s obytným podkrovím o zastavěné ploše 59 m², postavena a oplocovaná jednou rodinou od roku 1972. Součástí prodeje je soubor pozemků kolem chaty o výměře 1.521 m².

Pozemek je kompletně oplocený, rovný a je rozdělen do 3 částí. Díky poloze chaty a vrstlé vegetaci, zde naleznete soukromí a klid s úžasnými výhledy na místní lesy, louky a říční meandr Vltavy. Součástí je zapuštěný bazén s filtrací (nová bazénová technologie 2018), altán s krytým posezením, hřiště se sítí, terasa, ohniště, dřevěné pískoviště a skluzavka, dva dřevníky a sklad zapuštěný do svahu nad nímž je další posezení s výhledem na řeku.

Do přízemí chaty se vstupuje přes zastřešenou terasu, která lemuje celou jižní a východní část chaty. Ze vstupní chodby (5,5 m²) je vstup do všech místností přízemí. Největší místností přízemí je obývací pokoj propojený s kuchyní (35 m²), které dominuje velký krb. Další alternativy vytápění jsou akumulacími kamna a kamna na pevná paliva. Kuchyně je osazena kuchyňskou linkou a sporákem na plyn. Samostatná ložnice přízemí má výměru 8,8 m². Malý pokoj o výměře 4,6 m² byl přebudován na saunu, která je plně funkční, ale v případě potřeby lze využít tuto místnost opět jako ložnici. WC v přízemí je samostatné, koupelna je osazena vanou.

Do podkroví se vstupuje po dřevěném schodišti z obývacího pokoje a jsou zde dvě, téměř identické, podkrovní ložnice, každá cca 17 m².

Celá chata je podsklepená. Podvodní garáž je dnes využívána jako společenská místnost s krbem, ale může opět sloužit pro vodní újele. Dále je zde dílna a dva sklepy.

Celá chata je ve stavu plně funkčním a lze ji využít na trvalé bydlení. Chata se prodává s veškerým vybavením.

Velikost 3. pozemku s altánem má díky své poloze potenciál výstavby ještě další chaty s vlastní přístupovou cestou, případně lze oba pozemky zrušením vegetačního pásu spojit.

Vytápění kombinované: akumulacími kamna, kamna na pevná paliva a dva krby.

Střešní plechová, stáří 8 let.

Elektrika 240/400 V.

Objekt má vlastní vrt, dostatečně vydatný pro provoz domácnosti.

Ohřev vody: elektrický bojler.

Odpad: jímka na vyvážení.

V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování. Nemovitost je vhodná jako zástava pro financování hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěrné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4238168 |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2024 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2024 |
| ID zakázky v RK: | 386838 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1521 m2 |
| Užitná plocha: | 140 m2 |
| Zastav ná plocha: | 59 m2 |