

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238201 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Líbilo by se Vám bydlet v domě nedaleko hradní věže na náměstí Karla IV. a z balkonu poslouchat zvonění zvonů Rolavy? Hledáte d m kde budete v patrech bydlet a v p ízemí podnikat? Máme pro Vás nabídku prodeje ty podlažního domu s nebytovým prostorem ve m st Ěnejdek v Krušných horách nedaleko Karlových Var .

P t místností a velká kuchyně s p ímým vstupem na balkon poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. D m je vybaven t emi toaletami, t emi sprchovými kouty a velkou koupelnou s vanou.

V p ízemí je nebytový prostor s vlastním vchodem z ulice a vlastním sociálním za ízením.

Vytáp ění domu je ešeno úst edním topením napojeným na centrální kotel se zásobníkem. Voda je z m stského vodovodu. Odpady jsou svedeny do kanalizace.

V suterénu jsou sklepy, p es které se vychází na oplocenou zahradu s garáží. Parkování je možné na pozemku nebo nedalekém parkovišti.

V okolí Ěnejdku jsou hory a lesy, ve m st školky, školy, obchody, poliklinika, autobusové a vlakové spojení, cyklostezky, ú ady, služby - zkrátka vše, co ke každodennímu životu pot ebujete.

Cena je v etn zajišt ění financování, smluvního a realitního servisu. Informace a možný termín prohlídky zjistíte u maklé ěky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4238201            |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 15.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 163 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 11m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 314 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 263 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 36 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 57 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ěná plocha:    | 106 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Šnajdrová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
