

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238291 Datum vydání: 03.06.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji útulný dům, bývalou lichtenštejnskou hájovnu, v klidné lokalitě přímo u lesa, na konci malebné obce Rataje nad Sázavou, v okrese Kutná Hora. Na plně oploceném pozemku je velká zahrada s ovocnými a okrasnými stromy, keři, což jako celek poskytuje dokonalou kombinaci komfortu, klidu a hezké přírody.

Částečně podsklepený dům má 2 nadzemní podlaží. V přízemí jsou 3 obytné místnosti, kuchyně, chodba, koupelna s vanou a WC, malá šatna, další WC u vstupu do domu ze zahrady, technická místnost, serverovna. Součástí obývacího pokoje jsou podvodní kotle na kachlová kamna s keramickým obkladem.

V 1. patře je otevřená bytová jednotka s kuchyní, obývacími místnostmi a místností na spaní a vstupem na balkon, dále je zde sprchový kout, zvláště WC a od schodiště na opačné straně je samostatný pokoj, s terasou, WC s umyvadlem.

Dům disponuje kamennými základy a novou sedlovou střechou s pálenou taškou. Svislé konstrukce jsou z cihel, stropy jsou bu betonové nebo dřevěné trámové.

Okna, schody, dveře jsou dřevěné. Podlahy beton, dlažba, dřevěné, laminát, vše velmi pečlivě izolované. Zdrojem teplé vody je elektrický bojler v každém podlaží. Topení v přízemí automatickým kotlem na pelety, s možností nastavit topení na dálku, topné těleso v patře je také napojeno na kotel, dále v patře litinová kamna na dřevě i možnost použít plyn.

Na zahradě je kopaná, 27 m hluboká studna s pitnou vodou. Septik a biologická, kompostárna odpadních vod.

V domě jsou úplně nové rozvody elektro, počítačová síť, alarm, velký trezor.

Zbývá jen doplnit obklady a dlažbu v jedné koupelně a kuchyní linku v kuchyni.

Celý objekt včetně zahrady i s domekem má velký potenciál využití. Lze zde celoročně bydlet, podnikat, nebo kombinace obojího ale i odpočívat, relaxovat. Vhodné pro rodiny s dětmi i vícegenerační bydlení, také výborné pro myslivce. Na zahradě je zděný domek se sedlovou střechou a přivedenou vodou a elektřinou do objektu, který je možné komerčně využít, například zde přestavět kavárnu, ateliér, školící místo, výstavní prostor, dílnu a jiné.

V okolí jsou obchody, služby, škola a to v blízkých Ratajích nad Sázavou, v Sázavě a v Uhlířských Janovicích. Doprava z Prahy cca 60 km, vlakové i autobusové spojení k dispozici (včetně PID). V okolí nespočet cyklostezek, dále historické a turistické zajímavosti, které stojí za návštěvu například Sázavský klášter, zámek v Ratajích nad Sázavou, hrad Talmberk, hrad Pirkštejn, hrad Český Šternberk, Centrum sklářského umění v Sázavě, vodácký kemp Boe, atd.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libuše Humplová

Tel:

+420724257347

Email:

libuse.humplova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4238291
Inzerát aktualizován:	03.06.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	386869
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2677 m2

Užitná plocha:	221 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	2138 m ²
Zastav ná plocha:	539 m ²