

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4238311 Datum vydání: 12.11.2024

 Lokalita:  
**Cheb**

Hledáte bydlení ve Františkových Lázních, v klidné vilové čtvrti, v těsné blízkosti lázeňských parků a centra města? Máme pro Vás jediné nové bydlení a to část domu (44 %) s dispozicí 5+kk (139 m<sup>2</sup>) s terasou (6,3 m<sup>2</sup>), balkónem (3,2 m<sup>2</sup>), vlastní zahradou (56 m<sup>2</sup>) a plochou na parkování (50 m<sup>2</sup> - jedno široké a dvě užší parkovací místa) přímo u domu. Dispozice je ideální, místnosti jsou neprůchozí, vše velmi prakticky uspořádáno. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout (kuch. linka není v ceně) je světlý a prostorný se vstupem na balkón, dvě další ložnice z nichž jedna je vybavena šatnou, vstupní hala se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou + další samostatná toaleta. V horní části bytu jsou další dvě místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje a pracovna. Celá rekonstrukce byla provedena za účasti architekta a designérky a v celém objektu jsou použity drahé kvalitní materiály jako například velkoformátové obklady, toalety, sprchové sety s termostatickými hlavice, baterie vše od německé firmy GROHE. Podlaha v pokojích je z kvalitního vinylu. V prostorném domě vznikly celkem 3 nezávislé jednotky se samostatným měřením všech médií. Celý dům je kvalitně zateplen s novými plastovými okny, střešní okna jsou dřevěná Velux. Terasa je dostatečně velká na umístění posezení. V domě je založeno společenství vlastníků jednotek, zřízeno prohlášení vlastníka (rozdělení na bytové jednotky v katastru nemovitostí) a nastavený systém běžného fungování jako je obvyklé v domech s více byty. Františkovy Lázně jsou velmi lukrativním lázeňským městem u německých hranic, které je již druhým rokem nadnárodní památkou světového dědictví UNESCO.

Financování bude možné hypotéčním úvěrem se kterým Vám zdarma a kvalitně pomůžeme. Tímto energetické nároky je C-úsporná. Prohlídky a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4238311
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	7627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	261 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Fišera, DiS.**

Tel:

**+420777598669**

Email:

**petr@rkgroup.cz**
**RK Group - realitní kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**
**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**