

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238474 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

**17 590 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte pohodlné bydlení pro svou rodinu, které by bylo v klidné lokalitě s úžasnou přírodou, ale zároveň na dosah Prahy? V obci Babice nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům s dispozicí 6+kk s nádhernou zahradou a tepelným čerpadlem Stiebel Eltron. Díky své velké užité ploše je dům ideální pro podnikání nebo práci z domova.

A čím Vás dům rozhodně zaujme? Srdce domu tvoří opravdu prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde můžete trávit pohodov společně s rodinou u plápolajícího ohně v krbu. Nebo v létě vyjít z obývacího pokoje na venkovní terasu, kde se s přáteli posedíte u grilování.

Z haly v přízemí se dostanete do koupelny, garáže, pracovny, technické místnosti i praktické komory. V podkroví pak najdete další tři pokoje, takže zde budete mít dostatek místa pro soukromí jednotlivých členů rodiny. Z hlavní ložnice a dalších dvou pokojů v podkroví se dá vyjít na balkóny s výhledem do zahrady a okolní přírody. Dostupným i dům pak jistě udělá radost bazén na zahradě.

Dům byl kolaudován v roce 2006. Je postaven z Porothermu a je kompletně zateplen. Jednou z mnoha předností tohoto domu je vytápění tepelným čerpadlem Stiebel Eltron typu země-voda (zemní vrty 60 m hluboké), díky čemuž jsou v domě velmi nízké provozní náklady. Zařízení domu lze v domě nechat - po dohodě.

Pro svou rodinu zvolit bydlení právě v Babicích? Okolní lesy a příroda nabízí spoustu možností pro aktivní trávení volného času, a už procházkami nebo třeba na kole.

Přímo v Babicích je mateřská i základní škola, potraviny nebo kavárna. V Babicích také sídlí známé soukromé gymnázium a základní škola Open Gate. Dále se zde nachází dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je v nedalekých sídlech a okolních obcích. Do Prahy je to autem na metro 20 minut.

Pokud Vás tento dům v Babicích zaujal, pak mě pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat na tel. 606 792 574 nebo odpovídky na tento inzerát.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

**+420606792574**

Email:

**jana.karlachova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4238474
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	387011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1319 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	339 m2
Zastavěná plocha:	239 m2