

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238712 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji rodinný dům na statku, ve kterém jsou v současnosti vytvořeny 2 bytové jednotky 3+1 se samostatnými vchody. Nemovitost takto tvoří funkční celek s uzavřeným dvorem, kam není ze žádné strany vidět. Dvůr lze využívat oběma bytovými jednotkami, případně v nutnosti soukromí lze využívat pouze jednou, druhá jednotka by využívala k tomuto účelu část zahrady. K dispozici také 2 stodoly, uzamykatelná garáž a parkování pro min. 3 další auta.

Objekt je v povodním stavu z 80tých let, poslední práce před cca 10ti lety byly provedeny, které opravy - vnitřní omítky, topný systém předlán do mřížových výměníků kotle a napojení kotle na tuhá paliva, tedy lze topit i tímto způsobem a snížit si výdaje za energie. Opravena byla také voda a odpady, vyměněna okna a položena nová podlaha se zateplením polystyrenem. Stropy jsou též zatepleny skelnou vatou. Samotný dům zateplen není, jelikož má 80 cm tlusté zdivo, tedy zateplovat jej není nutné. Lze využít i vodu ze studny, která je do domu přivedena. Nicméně vnitřní vybavení i dispozice již neodpovídají současným trendům a je nutno pro zvelebení domu počítat s investicemi do přestavby.

Celková zastavěná plocha je 716 m² - dvůr je veliký 171 m², zastavěná plocha domu činí 332 m², zastavěná plocha zemědělských stavení 165 m², zastavěná plocha garáže je 48 m². Zahrada má velikost 1.745 m², celkem mají pozemky 2.461 m².

Objekt je pozemní, disponuje v těším sklepem a poddou, která v tuto chvíli není využita, a kterou lze přebudovat na podkrovní bydlení v souladu s platným ÚP obce. Od domu jste autem za 5 min. na nádraží v Rájci Jestebí, ze kterého jste vlakem za 40 min. na hlavním nádraží v Brně. Též se můžete vydat na druhou stranu na Svitavy. Autem jste od domu v Králově Poli v Brně za 30 minut. Tedy dopravní spojení do velkých měst je velmi rychlé.

Dům je obydlený a stabilně udržovaný a je možné jej financovat hypotékou. V případě koupě by byl volný do 2 měsíců od podpisu na katastrálním úřadě. Více informací u makléře. Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl

Tel:

+420 776483448

Email:

ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

ID inzerátu ESO:	4238712
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	2461 m ²
Terasa:	171m ²
Užitná plocha:	332 m ²
Podlahová plocha:	332 m ²
Plocha zahrady:	1745 m ²
Zastavěná plocha:	716 m ²