

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4238734 Datum vydání: 15.07.2024

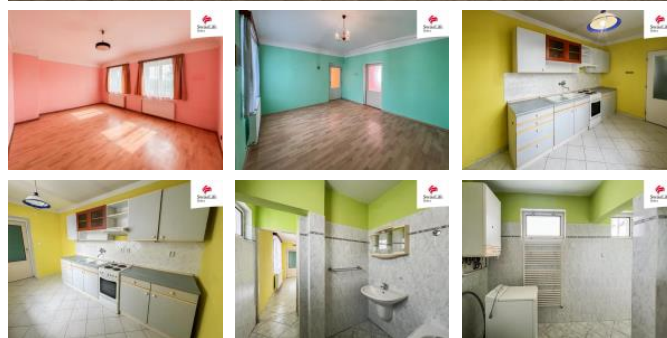
Cena za nemovitost:

**3 890 000 K**

 Lokalita:  
**Teplice**

Pokud už máte dost hluku města a toužíte po klidném bydlení blízko k přírodě, ráda vám nabídnu k prodeji menší rodinný d m na okraji vesničky Lahošti u Teplic. Neopakovatelnou atmosféru ve Vás probudí posezení na zahradě u domu, které je určeno pro Vaši relaxaci nejen po dlouhém pracovním dni s nádherným výhledem na Krušné hory. V přízemí se nachází zádveř, ložnice, obývací pokoj, kuchyně. Menší koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. V podkroví je dostatečný prostor k vybudování dalších dvou menších pokojů. Topení i ohřev vody je zde řešeno plynovým kotlem. Je zde, ale i možnost pořízení krbových kamen. Komíny jsou funkční je jen potřeba jejich revize. D m je zčásti podsklepen. K rekonstrukci této nemovitosti je možné využít dotační program s názvem "Oprava d m po babičce". Tato dotace pokryje 50% způsobilých výdajů. Západ od obce se nachází potok Klášterecký, který se za obcí přelévá do Všechné nádrží vlévá do potoka Bouřlivý, také nedaleká Všechné nádrží nabízí nejen vášnivým rybářům klid k přírodě. Další velkou výhodou je dostupnost do centra Teplic díky autobusové lince MHD. Autem jste v centru Teplic přibližně za 5 minut. Místo je obklopené krásnou přírodou, která vyzývá k častým procházkám s vašimi blízkými. Nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. V případě jakýchkoliv dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4238734
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Müllerová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
