

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238821 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

**11 995 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Zdravím Vás ve Zvánovicích,  
v obci vzdálené 33 kilometrů od centra Prahy a 12km od říčan.

Tento přízemní samostatný dům se ukrývá na okraji obce a byl navržen pro početnou rodinu nebo pro lidi pracující z domu, kteří potřebují vlastní kancelář.

Od branky projdete hlavními dveřmi přímo do malé předsíně, odkud dále pokračujete do obrovského obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyňským koutem. V zadní části domu najdete ložnici, tři další pokojíčky a šatnu. V koupelně si můžete dopřát relax ve vaně nebo ve sprchovém koutě. Nechybí ani technická místnost. Z obývacího se dostanete velkým posuvným oknem (HS portál) na prostornou terasu s pergolou. Vstup na terasu na této straně domu mají také další pokojíčky. Do prostorné garáže s velkými pojízdnými vraty se dá vejít také z terasy nebo předsíně. Vjedou se tam nejen vaši motorová vozidla, ale i Vaše kola, nářadí a vášnivě kutily potřebují místo pro pracovní stůl.

V celém domě byla položena dlažba, kterou v zimě vyhřívá podlahové topení z elektro-kotle. Podlahové vytápění je umístěné i v garáži. V obývacím pokoji je příprava pro krb, který může být dalším zdrojem tepla. Díky zateplení domu Vám v zimě neunikne žádné teplo. U oken je příprava na předokenní žaluzie, terasa čeká na nové umyvadlo a venkovní gril.

Zahrada byla navržena tak, aby většina pozemku patřila detským hráčům. Po celém jejím obvodu jsou vysázené stromky a keřky, které poskytují soukromí.

Máte víc aut? Nevadí. Příjezdová dlážděná cesta Vám poskytne další prostor na parkování nejen pro Vás, ale i pro Vaši návštěvu.

PENB - podíváte-li se na hodnocení, tak primární neobnovitelná energie vychází z F, ale obálka budovy, tj. průměrný součinitel tepla vychází do C a vytápění a ohřev TV dokonce do B. Dům je dobře zateplen, je to nízkoenergetický standart. Krátce vysvětlím - dům je vybaven moderními technologiemi, kterým dnešní doba neprospívá, a i když jsou účinnější a úspornější, jsou ale na elektřinu, nešetřit k životnímu prostředí, protože většina elektřiny u nás se stále vyrábí z uhlí.

Virtuální prohlídku této nemovitosti najdete pouze na svých webových stránkách, neváhejte je navštívit.

V případě zájmu o prohlídku, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4238821
Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Ptáček**

Tel:

**+420 724 344 577**

Email:

**info@honzaptacek.cz**



**Honza Ptáček.cz -**

**realitní kancelář |  
realitní makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**

**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**https://www.honzaptacek.cz**

**Z**

Plocha pozemku:	782 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	191 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	548 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	234 m <sup>2</sup>