

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238936 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

Plze -m sto

Nabízíme prodej rodinného domu se zahradou k celkové rekonstrukci se stavebním povolením (platnost do 01/2026) a projektovou dokumentací k velmi zda ilé p estavb . D m o zastav né ploše 77 m2 se zahradou o rozloze 273 m2 se nachází v zástavb výhradn rodinných dom v ul. Ruská, Východní P edm stí, Plze .

adový zd ný d m z roku 1928 je celopodsklepený se t emi nadzemními podlažími a p dním prostorem.

Navržená p estavba se snaží zachovat ráz p vodní zástavby, a p esto bude moderním bydlením ve t ech bytech vždy s terasou nebo balkonem. Mezonetový byt 5+1 s koupelnou a toaletou v obou podlažích (1. a 2. NP) o podlahové ploše 146 m2 bude mít svoji zahradu o rozloze 238 m2. Bytová jednotka 2 + kk s balkonem ve 3. NP bude mít plochu 59 m2. Garžoniéra s terasou vybudovaná v podkroví má navrženou plochu 48 m2. Všechny byty budou mít k dispozici sklep o vým rách 22, 10 a 8 m2. D m je orientován jihozápadním sm rem do ulice Ruská a severovýchodním sm rem do klidného vnitrobloku se zahradami. Kupujícímu bude p edána kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení a PENB. Vlastní elektrom ry pro jednotlivé byty jsou již u poskytovatele zajišt ny. D m je napojený na m stský vodovod, kanalizaci a plyn.

Hodnoty z pr kazu energetické náro nosti budovy jsou uvedeny pro budoucí stav po rekonstrukci dle projektové dokumentace. D m se nachází v klidné p íjemné vilové tvti blízko veškeré ob anské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti je p ím stská rekrea ní oblast - lesopark Homolka, cyklostezka podél eky Radbuzy a sportovní areál Škoda Sportpark; nám. Milady Horákové s mnoha linkami MHD (tram 1, bus 30 a 29, trolejbus 13) a dále autobusové nádraží p ím stské hromadné dopravy. Parkování je možné p ed domem na ve ejné komunikaci.

ID inzerátu ESO:	4238936
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	387161
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	350 m2
Užitná plocha:	179 m2
Podlahová plocha:	179 m2
Plocha sklepa:	57 m2
Plocha zahrady:	273 m2
Zastav ná plocha:	77 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plze

Web:

www.remax-cross.cz/