

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238990 Datum vydání: 20.06.2024

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízím k prodeji útulný rodinný d m 2+1 o celkové výměře 40m<sup>2</sup> na pozemku 137 m<sup>2</sup> k trvalému bydlení i rekreaci. Nachází v klidné lokalitě na kraji města Kostelec nad Černými Lesy v okrese Praha-východ. V domě je půdostup, kuchyň, 2 pokoje a koupelna se sprchovým koutem a wc.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu připravena ihned k nastěhování. Nabízí dostatek světla, topení je možné elektřinou nebo krbovými kamny a ohřev vody bojlerem.

Dům je napojen na veřejný vodovod a je zateplený s novou fasádou. Ulice ve které se dům nachází bude napojena na městskou kanalizaci.

Okolo domu je malá zahrada s možností parkování přímo na pozemku. Nachází se zde 2 kůlny, které mohou být majitelem zbourány a rozšířeny tak prostor zahrady.

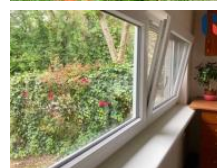
Jedná se o nemovitost k celoročnímu bydlení i rekreaci v klidné lokalitě s možností vycházek do přírody i dobrou dopravní dostupností (zastávka autobusu do Prahy 3 min. chůze od domu a doprava autem do Prahy 30 min).

Kostelec nad Černými Lesy nabízí kompletní občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, lékárna, dětské hřiště atd).

Doporučuji prohlídku domu.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat. Zájemci mohou zajistit hypoteční úvěr.

ID inzerátu ESO:	4238990
Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	20.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	137 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Franeková**

Tel:

**+420 607 618 232**

Email:

**lucie.franekova@realog.cz**

**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**