

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239049 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Blansko

Hledáte prostorný rodinný dům, kde byste mohli nejen bydlet, ale i podnikat? Potom Vás bude určitě zajímat nabídka rodinného domu v městysu Svitávka ležící kousek od Boskovic. Tento dům musíte vidět.

Dům je samostatně stojící, nepodsklepený a se dvěma podlažními. Celková výměra prodávaných parcel činí 779 m². Nabízený dům byl vystavěn cca kolem roku 1924.

V roce 2021 probíhala kompletní rekonstrukce bytu 3+1 v 2.NP.

Celý interiér bytu působí příjemným, útulným dojmem.

V koupelně vás na první pohled upoutá přírodním kamenem obložený sprchový kout. Ale také zde oceníte vodě odolný nábytek a stěny. Komíny v interiéru jsou opět obloženy přírodním kamenem.

V obytných místnostech jsou dřevěné prkenné podlahy. V koupelně a předsíni je položena dlažba s dekorem dřeva.

V 1.NP se nachází sklad a byt 2+1 určený k rekonstrukci, jako celé patro. Tuto část domu lze využít jak k bydlení, tak k podnikání.

Dům je velmi prostorný a náleží k němu další vedlejší stavby – přejezd do dvora, dílna, chladicí místnost, venkovní kuchyně, chlívky, garáž s vysokým stropem.

Neoplocený, zatravněný pozemek vedle domu lze třeba využít jako zahradu.

Vytápění domu je ústřední a řešeno plynovým kotlem nebo lokálně krbovými kamny v dětském pokoji a kamny v kuchyni. V koupelně je podlahové elektrické vytápění. Ohřev vody je řešený plynovým bojlerem umístěným v kotelně.

Městys Svitávka má velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde ZŠ, MŠ i hudební škola, kulturní dům, lékárna, obchody. Sportovci ocení moderní, multifunkční sportovní halu.

Je to odtud kousek do Letovic i Boskovic a díky rychlostní silnici a vlaku je zajištěna dobrá dostupnost do Blanska i Brna.

Uvedená cena neobsahuje odměnu makléře.

Možnost převzetí hypotéky s nízkým úrokem.

Zaujala vás nabídka prostorného domu ve Svitávce? Tak mi neváhejte zavolat nebo napsat o prohlídku či více informací. Těším se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Silvie Hynštová

Tel:

+420 775 582 092

Email:

hynstova@realityhynstova.cz

Reality Hynštová

Tel:

+420 721 803 033,

Adresa:

Olešná 76, 678 01 Blansko

Web:

www.realityhynstova.cz

ID inzerátu ESO:	4239049
Inzerát vydán:	18.04.2024
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	779 m ²
Užitná plocha:	178 m ²