

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239135 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

27 750 000 K

Lokalita:
Praha 9

Dovoluji si Vám nabídnout prodej t ípodlažní vily s pozemkem 1.457 m² na adrese V pátém 480/72, Praha 9 - Klánovice. D m, kolaudovaný v roce 1980, je v p vodním, udržovaném stavu, avšak ur ený ke kompletní rekonstrukci.

P ízemí domu tvo í obytný prostor 27 m², ložnice 16 m², kuchyn 9,5 m², jídelna 25 m², hala 15 m², koupelna 8 m², toaleta, komora, p edsí a chodba se schodišt m do patra - 116 m². Patro tvo í 2 ložnice. V tší má 20 m² a vstup na balkon a druhá 15 m², dále 2 menší pokojíky se skosenými stropy, p da 34 m² a 2 úložné prostory (12 m² + 5 m²) s nízkým stropem, koupelna, chodba - 116 m².

D m je celopodsklepený.

Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem, instalovaném p ed dv ma lety. Voda je m stská, na zahrad je studna, pouze pro užitkovou pot ebu. Kanalizace je historicky ešená jímkou, je zde však možnost napojení na m stkou p ímo v ulici. D m je p ipojen na plynovod.

U domu je prostorná zd ná garáž 40 m², kde lze zaparkovat až 2 auta. Další parkování je možné na pozemku.

Okolo domu je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které navozují klidnou atmosféru.

V míst je kompletní ob anská vybavenost v etn obchod , služeb a restaurací.

Výborná dopravní dostupnost - 200 m od domu autobus, kterým se dostanete na vlakové nádraží, ze kterého budete b hem 20 minut v centru Prahy, na Masarykov nádraží.

Nespornou výhodou a p íjemným zpest ením je poloha domu v samotných Klánovicích. Nachází se jen pár krok od Klánovického lesa, nejn tšího lesního celku v Praze, který nabízí nespo et míst ke sportu, odpo inku, procházkám, ale i turistické trasy i cyklotrasy. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s d tmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností, v blízkosti p írody a zároveň v Praze.

Doporu ují osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4239135
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	386987
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1457 m ²
Užitná plocha:	349 m ²
Podlahová plocha:	233 m ²
Plocha sklepa:	116 m ²
Zastav ná plocha:	186 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz