

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239221 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

Karviná

Jako zajímavou investiční příležitost nabízíme k prodeji výleněnou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s užitnou plochou 112m² a balkonem 11m², umístěnou ve 2.NP rodinného domu, a dále částí garáže o výměře 16m², která je součástí 1.NP. Zastavěná plocha domu a nádvoří je 395m². Jedná se o formu prodeje spoluvlastnického podílu 1 na rodinném domě, zapsaného dle povodních právních standardů, stavebně i fyzicky odděleným vstupem a měřidly elektřiny a plynu.

K domu dále náleží pozemky ve výlučném vlastnictví o výměře 1487m², které momentálně slouží jako zahrada a navazují přímo na obecní komunikaci, kde vedou všechny inženýrské sítě. Lze na nich realizovat do budoucna výstavbu další nemovitosti, v územním plánu vedeno jako plocha "BI - bydlení individuální".

Dom prošel řadou úpravami mezi r.2008-2014 – plastová okna s izol.2-skly, podokenní rolety, nová střešní krytina, rozvody topení a topných těles, kamerový systém; v r.2021 kuchyňská linka v vestavných spotřebičích (sporák+varná deska, myčka, MV trouba), v r.2022 instalován nový plynový kotel zn. BAXI.

Vnitřní úpravy: omítky a výmalba, odklady a dlažba v koupelně, izolace podlahy. Podlahy v obytných místnostech koberce, dlažba v koupelnách a toaletách, dřevěně lakované schodiště. Stavba má smíšený základ a svislé konstrukce, vnitřní vyzdívkou z cihel, dům je podsklepen. Stropy jsou kombinované, střešní sedlová s vikýřem s nosnou trámovou konstrukcí, krytina kanadský šindel, klempířské prvky pozinkovaný plech.

Na pozemku je umístěna zahradní pergola o výměře 38m², která momentálně slouží jako kryté stání pro automobily.

Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu a plyn, oddělený elektroměr a plynoměr pro obě jednotky, vytápění je ústřední plynové. Bytové jednotky jsou zaneseny i ve stavební dokumentaci a katastru nemovitostí.

Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci, obecná vybavenost (škola, školka, pošta, obchod s potravinami a další služby v centru města).

Dopravní dostupnost do města: Ostrava 14min., Bohumín 7min., Orlová 8min., nájezd D1 EXIT 370 10min., blízké zastávky MHD, dále trasy cyklostezek Beskydy a Poodří.

Prohlídka nemovitosti je možná po dohodě. Zdarma zajistíme financování těchto nemovitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Realty 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01

Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4239221
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	387213
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1487 m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Zastavěná plocha:	395 m ²