

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239302 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

 Lokalita:  
**Bruntál**

Prodej RD v malebné vesni ce Rudná pod Pradem v ásti Stará Rudná. Tento moderní d m je postavený z nejkvalitn ějších stavebních materiál , je zateplený, má vlastní ísti ku, studnu i p ípojku vody. Tepelné ěradlo na zemní kolektor s datovým ovládáním zajiš uje pohodovou obsluhu na dálku pro topení, je zde i p íprava na FVE.1 x.

- Bytová jednotka 1+1 + ubytování v soukromí 1 apartmán a 3 pokoje s kapacitou 10 ížek a 1 p ístýlka. S komfortním vybavením vívka, sauna, společ enská místnost, velká kuchyn a americká lednice, n kolik koupelen.
- V blízkosti penzionu se nachází Malá Moravka i Karlov se sjezdovkami a lyža skými vleky, dále je zde mnoho turistických tras zasahující až na nejvyšší horu Jeseník Prad d v dosahu 18 km nad Karlovou Studánkou.
- Karlova Studánka - Moderní a p ítom starobylé, ojedine le p ebudované lázn obklopené horskou p írodou. Leží v panenské p írod na východní stran nejvyšší hory Jeseník Prad du, v údolí horské íky Bílé Opavy, a pyšní se nej ístším vzduchem ve st ední Evrop .
- Pro cyklistické nadšence jsou zde roviny i horský terén.
- Z památek lze navštívit Bruntálský zámek nebo nedaleký hrad Sovinec.
- Pro vodní radovánky m ěžete využít Wellnes centrum Bruntál, nebo bazénový komplex Karlova Studánka. Na p írodní koupání í ryba ení p ehrad Slezská Harta do vzdálenosti 20 km. Cele okolí je protkané malebnou p írodou v CHKO s velkým množstvím zajímavých míst a rozhleden.
- Všechno vybavení nemovitosti je sou ástí kupní ceny.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4239302             |
| Inzerát vydán:        | 19.04.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2025          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1916 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                 |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 261 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**