

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239376 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům z 50. let nacházející se v obci Bězka u Velké Bíteše.

Nemovitost je vhodná pro zájemce o chalupaření. Po celkové rekonstrukci také k bydlení. Velkou výhodou jsou pozemky s velkou rozlohou a stodola, které můžete využít pro zemědělství, rekreační aktivity, pro své podnikání i koně.

Dům disponuje dvěma obytnými místnostmi, kuchyní, chodbou, sklepem a podlahovými prostory.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 202 m² z toho v dvorku 34 m².

Z chodby je vstup na rozlehlou plochu s vysokými stropy, kterou lze případně přebudovat na podkrovní bydlení. Na dům navazuje zahrada 767 m², která poskytuje naprosté soukromí.

V její zadní části je nově postavena stáj pro koně, ke které náleží výměř 2348 m².

Vnitřní elektroinstalace je povodňová.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, která jsou umístěna v každé místnosti. Ohřev vody není aktuálně vyřešen.

Obvodové zdi byly vybudovány z kamene a cihel.

Přibližně 200 m od domu stojí prostorná stodola. Plocha stodoly činí 168 m² na pozemku 290 m². Stodola může sloužit jako dílna, garáž, sklad dřeva...

Obec Bězka je malá vesnice, část města Velká Bíteš v okrese Žár nad Sázavou. Nachází se asi 4,5 km na západ od Velké Bíteše. Žije zde trvale přibližně 100 obyvatel.

Vzhledem ke stáří domu je ke zvážení možnost úpravy nového dotačního programu Opravy domů po babičce.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. tituly opravdu patří.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře a rádi Vám sdělíme více informací.

ID inzerátu ESO:	4239376
Inzerát vydán:	19.04.2024
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3317 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	3115 m ²
Zastavěná plocha:	202 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz