

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239377 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme ke koupi rodinný dům po rekonstrukci v malebné obci Vesce nedaleko Budiškovice, na poli cesty mezi Dačicemi a Jemnicí. Bydlení obklopené přírodou a klidem potěší všechny unavené shonem velkoměsta, kteří si rádi užijí klidu ale zároveň chtějí civilizaci na dosah.

Dům prošel v roce 2005 velkou rekonstrukcí a nový majitel nemusí investovat do oprav a ihned dům využít k bydlení.

Pro relaxaci a posezení s kávou i vínem poslouží krytý dvůr se zděnou pergolou, který zajistí soukromí a klid.

Ze dvora je přístupný i letní byt který lze využít pro návštěvy nebo k pronájmu.

Pro kutily je k dispozici sympatická dílna.

- Dům má dvě nadzemní podlaží

V prvním podlaží najdete: Vstupní halu, chodbu, obývací kuchyň, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu, komoru se vstupem do kotleny

V druhém podlaží jsou: chodba, 4 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta, komora se vstupem na půdu

- Vytápění je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva a při zimních večerech je možno si přitopit a udělat atmosféru v krbové vložce v obývací kuchyni.
- V podkroví nad obytnou částí a letním bytem je možné provést rozšíření o další obytné prostory.
- Velkou výhodou je studna a vlastní ústřední kanalizace odpadních vod, která zajišťuje soběstačnost. Dům je však napojen i na obecní kanalizaci a vodovodní sítě.

Veškerou občanskou vybavenost zajistí nedaleké Budiškovice a co nenajdete zde bude jistě k dispozici v 10km vzdálených Dačicích a Jemnici.

O zajímavá místa pro turistiku a odpočinek tu není nouze.

Nedaleký barokní zámek s velkým parkem a přílehlou oborou v Budiškovicích zajistí kulturní vyžití, stejně tak z ústředina hradu Krumwald v nedalekých lesích. Pro více zdatné tu je možnost udělat si výšlap na vrch Bába i vrch Petrovec, který je znám jako vyhlídkový bod, nebo jen tak brouzdat v malebném údolí Strážovského potoka i Slatinských kopců

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, neváhejte mne kontaktovat pro další informace a sjednání prohlídky.

Kontaktujte mne ještě dnes a užijte si klidu pro bydlení v Jihozápadním kraji a zároveň na jihozápad Moravy.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách...



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4239377
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	387083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	613 m ²
Užitná plocha:	254 m ²

Zastav ná plocha:

483 m²