

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239395 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

7 699 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme na prodej unikátní d m v srdci Kolína, situovaný v historickém centru - židovské tvrti na ulici Karolíny Sv tlé. Tato nemovitost nabízí výjime ný potenciál pro kombinaci bydlení a komer ního využití. V p ízemí domu se nacházela ordinace, což poskytuje ideální možnost pro komer ní ú ely. První patro disponuje prostory, které jsou v sou asnosti využívány jako kancelá e, a v podkroví je útulný byt 1+1.

D m je áste n podsklepený, což zajiš uje dostatek úložného prostoru. Za domem se nachází malý dv r, který poskytuje možnost rozší ení komer ních prostor nebo jejich využití k uskladn ní.

Díky své strategické poloze v centru Kolína je tato nemovitost skv lou p íležitostí pro podnikatele hledající prestižní adresu pro své podnikání, ale zároveň poskytuje možnost pohodlného bydlení. Využijte výhody této nemovitosti a prom te ji ve výnosnou investici kombinující komer ní prostory s reziden ním bydlením.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo pot ebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost eká na své nové majitele, kte í ocení její jedine ný charakter a možnosti využití.

ID inzerátu ESO:	4239395
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	0250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	134 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Zastav ná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Št drá

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz