

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239462 Datum vydání: 23.06.2024

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rozestavěný dvoupodlažní rodinný d m v obci Lhotka u Berouna /LV 249. D m je dispozici navržen jako 4+kk s technickou místností a jeho podlahová plocha činí 147 m². D m se nachází na pozemku o celkové výměře 800 m².

D m je navržen v energetické třídě B – velmi úsporná (pasiv). Na výstavbu byly použity cihly vápeno-písitého zdiva. Topení je vyřešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem pro ohřev teplé vody.

V 1.NP se nachází vstupní chodba, technická místnost, koupelna, špajz a velký obývací pokoj propojený s kuchyní. V 2.NP nalezneme 3. pokoje, koupelnu a šatnu.

K pozemku je přivedena elektřina. Je zde již schválená instalace odpadních vod a připraveny podklady na připojení na místní vodovod, stejně jako před-schválená studna. Budoucí majitel se tedy stále ještě může rozhodnout co mu bude více vyhovovat. Nabízíme také stavební materiál na dostavbu hrubé stavby v ceně nemovitosti.

V blízké vzdálenosti se nachází les, kde leží rozhledna Lhotka. Praha je v dosahu 15 minut. Královské město Beroun je pouhých 6 km a nabízí veškeré občanské vybavení včetně školy, školky, hypermarket, lékárna a navíc je plné historie. Můžete navštívit měděná dířna, Konpruské jeskyně, hrad Kivoklát a mnoho dalšího.

Pokud Vás stavba zaujala, tak mi zavolejte nebo napište a přijdeme se sem společně podívat.

ID inzerátu ESO:	4239462
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	1230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	800 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Ferenc

Tel:

+420774739631

Email:

ferenc@nejlepsimakler.eu

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz