

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239463 Datum vydání: 01.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivně nabízím na prodej pěkný rodinný dům s menším pozemkem v celkově velmi dobrém stavu po rekonstrukci v obci Kamenný Most.

Jedná se o půdorysně čtvercový podsklepený dům s garáží a vedlejšími stavbami na pozemku.

V půdorysně domu je menší zádvež, vstupní chodba, ze které je přístup do kuchyně a jednoho z pokojů, a na druhou stranu je koupelna s vanou a WC, obývací pokoj, ložnice.

Užitná plocha půdorysně je cca 88 m<sup>2</sup>. Sklep má výměru cca 30 m<sup>2</sup>, jeho výška je cca 1,5 m.

Dům prošel během posledních let postupnou rekonstrukcí. Na domě je vyměněna střešní krytina, cca rok 2000, kompletně elektrifikován v rámci roku 2002, zateplení fasády a některá okna. Pár oken je z roku 2023.

Ve stejném roce byl namontován nový plynový kondenzační kotel, kuchyně je z roku 2019.

Dům je v celkově velmi dobrém stavu a udržovaném stavu a je vhodný k okamžitému užívání s možností budoucí modernizace například koupelny.

Vytápění v domě je řešeno plynovým kotlem, v jednom z pokojů jsou krbová kamna. Dům je připojen na obecní vodovodní sítí a kanalizaci, na pozemku jsou 2 studny s užitkovou vodou k zalévání zahrady.

Součástí pozemku je zděná garáž s dílnou o celkové výměře cca 26 m<sup>2</sup>. Dále je zde terasa (cca 8 m<sup>2</sup>) a pergola s posezením s výhledem do zahrady. Na konci pozemku je výběh pro slepice. Pozemek před garáží je zpevněný, je na něm široký vjezd a je zde možné parkování několika vozidel. Parkování je možné i před domem.

Obec Kamenný Most se nachází v okrese Kladno ve Středním území zhruba 12 km od Slaného a cca 5 km od Velvar. V Kamenném Mostě je obecní úřad, autobusová zastávka, obchod s potravinami (COOP), detská hřiště. Nejbližší škola je ve Zvoleňské vsi, ve Slatině. Veškerá občanská vybavenost je ve Slaném a Velvarech.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů prosím o vyplnění kontaktního formuláře nebo přímo volejte. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4239463
Inzerát aktualizován:	01.09.2024
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	387383
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	675 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	274 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>