

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239545 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Dobrý den, hledáte rodinný dům k rekonstrukci dle vlastních představ? Požadujete větší zahradu s možností další stavby nebo pro jiný účel? Máte rádi klidné obce se základní občanskou vybaveností?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji blíže představil.

Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu z roku 1938, který se nachází v klidné části obce Předhradí u Skutče, 25 km od bývalého okresního města Chrudim. Dům je dispozičně řešený jako 3+1, s tím, že dvě obytné místnosti jsou v přízemí a jedna obytná místnost je v podkroví. Vzhledem ke stáří domu a dnešním představám o bydlení je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Na pozemku u domu se nachází samostatně stojící garáž a k domu byla v roce 2019 přistavěna dřevěná pergola. Díky většímu pozemku o celkové výměře 1485 m² a přístupu z dvou ulic, je možné postavit na této zahradě další rodinný nebo tuto zahradu odprodat jinému vlastníkovvi. Vyjádření oddělení územního plánování je uvedeno ve fotogalerii.

Technická data:

IS: vodovod, vlastní studna, elektřina - hodnota hlavního jističe 3x 21A, plyn, kanalizace.

Opravy a rekonstrukce:

2019 nová střecha na garáži,
2019 kontrola a oprava střešních tašek na domě,
2019 nový fasádní nátěr domu,
2019 výstavba dřevěné pergoly.

Na závěr bych Vás chtěl pozvat na prohlídku, aby jste mohli získat další informace o nabídce, ale také navnímat první dojem, který je rozhodující.

Děkuji za pozornost, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních kritérií (serióznost jednání, způsob úhrady a výše kupní ceny, apod.).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžička Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratraců Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz

ID inzerátu ESO:	4239545
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	20.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1485 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²

Plocha zahrady:	1342 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²