

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239547 Datum vydání: 20.04.2024

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Dobrý den, hledáte rodinný dům k rekonstrukci dle vlastních představ? Máte rádi klidné obce se základní občanskou vybaveností?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka. Dovolte mi, abych Vám ji blíže představil.

Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu z roku 1938, který se nachází v klidné části obce Předhradí u Skutče, 25 km od bývalého okresního města Chrudim. Dům je dispozičně řešený jako 3+1, s tím, že dvě obytné místnosti jsou v přízemí a jedna obytná místnost je v podkroví. Vzhledem ke stáří domu a dnešním představám o bydlení je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Na pozemku u domu se nachází samostatně stojící garáž a k domu byla v roce 2019 přistavěna dřevěná pergola.

Technická data:

IS: vodovod, vlastní studna, elektřina - hodnota hlavního jističe 3x 21A, plyn, kanalizace.

Opravy a rekonstrukce:

2019 nová střecha na garáži,
2019 kontrola a oprava střešních tašek na domě,
2019 nový fasádní nátěr domu,
2019 výstavba dřevěné pergoly.

Možnost koupě jako celek se zahradou o další výměře 869 m² za celkovou kupní cenu 3.100.000 Kč (dům + pozemky). Na této zahradě je možné postavit další rodinný dům.

Na závěr bych Vás chtěl pozvat na prohlídku, aby jste mohli získat další informace o nabídce, ale také navnímat první dojem, který je rozhodující.

Děkuji za pozornost, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních kritérií (serióznost jednání, způsob úhrady a výše kupní ceny, koupě včetně celého pozemku apod.).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžička Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratraců Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz

ID inzerátu ESO:	4239547
Inzerát vydán:	20.04.2024
ID zakázky v RK:	XA-430A
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	616 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha zahrady:	473 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²