

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4239616 Datum vydání: 24.07.2024

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízím ke koupi rodinný d m s velkou zahradou v klidné obci Hrádek, který je 5 km od Trhových Svin .

D m má nyní dispozici 3+kk o ploše 100 m² a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchy skou linkou, ložnice a koupelny. V podkroví se nachází pokoj a je možnost dodat další pokoj.

Pozemek je rozd len na dv ásti – p edzahrádka a zahrada viz foto. U samotného domu se nachází p edzahrádka, kdy v tší ást p edzahrádky slouží k parkování aut. Další ást pozemku je velká zahrada za domem. Velká zahrada poskytne pot ebný relax po práci p i posezení u domu. Díky velikosti zahrady uspokojíte svou touhu po zahradni ení nebo t eba bazénu.

Na zahradu je p ístup p es d m.

D m neprošel v posledních letech zásadní rekonstrukcí, ale má nové:

- rozvody topení v m di (2017), vyvedeno do podkroví
- ást rozvod vody a kanalizace jsou v plastu
- elektrokotel z roku 2020 + p ídána dv topná t esa (obývací pokoj a koupelna)
- krbová kamna s vým níkem napojená na topnou soustavu
- koupelna a ložnice mají navíc podlahové topení
- kuchy ská linka (2017)

Kotelna byla p ístav na v roce 2019 a má stále provizorní st echu.

D m je napojen na ve ejný vodovod, splašky jsou svedeny do vyvážecí jímky, vodu oh ívá elektrický bojler.

Ob anská vybavenost je 8 minut jízdy autem v Trhových Svinech.

Vesnické bydlení nabízí benefit nejen v podob klidu a blízkost p írody, ale i možnost turistiky, cyklistiky, houba ení a klidného žití.

ID inzerátu ESO:	4239616
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	21.04.2024
ID zakázky v RK:	387403
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	912 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	789 m ²
Zastav ná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz